



## HOTĂRÂRE nr. 49

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si Borcia Vasile Ciprian si Borcia Mihaela cu privire la terenul in suprafata de 462 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe strada Academiei nr. 4 (fost str. Morii, nr. 79, lot 1/44), Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03.2021

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 1026/018.11.2020 incheiat la Birou Individual Notarial,, Ciobotaru Gabriela”.

-cererea nr. 222/ 08.01.2021 formulata de catre Borcia Mihaela si Borcia Vasile Ciprian,

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba incheierea unui contract de superficie intre Comuna Lumina si Borcia Vasile Ciprian si Borcia Mihaela, pentru suprafata de 462 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Academiei, nr. 4, numar cadastral 103752 Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent constructiei edificate in proportie de 70% pe acesta si detinute in proprietate de catre Borcia Vasile Ciprian si Borcia Mihaela, conform contractului de vanzare cumparare nr. nr. 1026/18.11.2020 incheiat la Birou Individual Notarial,, Ciobotaru Gabriela”.

Art. 2. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta.

(2) Se insuseste valoarea propusa de evaluator autorizat pentru incheierea contractului de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta



construcției situată în str. Academiei ,nr. 4, Lumina, jud. Constanta, – teren în suprafața de 462 mp. Spezele contractului cad în sarcina domnului Borcia Vasile - Ciprian.

Art. 3. Durata contractului de suprafață este de 10 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

Domnii Borcia Vasile Ciprian și Borcia Mihaela vor achita contravaloarea folosinței terenului, în suma de 0.2793 lei / mp / luna ( 130 lei / luna pentru întreaga suprafață ) , la care se adaugă plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 5. Aprobă ca suma pentru folosința terenului să fie achitată de către domnii Borcia Vasile Ciprian și Borcia Mihaela pe toată durata contractului de suprafață. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul de Statistică.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Comunei Lumina –să semneze contractul de suprafață, în condițiile stabilite prin prezenta.

Art. 7. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri de consiliu orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat va duce la îndeplinire prezenta hotărâre de consiliu.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanta în vederea verificării legalității actelor precum și tuturor factorilor interesați.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”, - „împotriva” și - abțineri.

În ședința au fost prezenți 17 consilieri locali din 17 în funcție.

Presedinte de ședință  
Calin Madalina

Contrasemnează  
Secretar General UAT Lumina