



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 61

privind aprobarea unui contract de suprafață între comuna Lumina și domnul Constantin Nicu Alexandru cu privire la terenul din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Ferdinand, nr.11, Lumina, jud. Constanta,

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 20.04.2021

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

- cererea nr.268/11.01.2021, formulată de Constantin Nicu Alexandru prin care solicită un drept de folosință asupra terenului în suprafața de 300 mp situat pe str. Ferdinand, nr.11, Lumina, jud. Constanta;

- Contractul de vânzare cumpărare nr. 1/04.01.2021 încheiat la Notariat „Cristina Soare”

În baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil, în temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu privire la terenul în suprafața de 300 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina și este situat pe str. Ferdinand, nr. 11, Lumina, jud. Constanta în favoarea domnului Constantin Nicu Alexandru – proprietarul construcției cu o suprafață la sol de 98 mp. edificată în procent de 100% și înscris în cartea funciară a Comunei Lumina sub nr.105411- C1, conform Contract de vânzare cumpărare nr. 1/04.01.2021 prin care construcția este transmisă de către Irimia Mariana (fosta Mirea) care deținea terenul în concesiune, conform contractului nr. 10564/07.10.2013.

Art. 2. (1) Se însușește valoarea redevenței din raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta, pentru încheierea unui contract de suprafață pentru folosință asupra suprafeței de teren aferente construcției situată în str. Ferdinand, nr.11, Lumina, jud. Constanta – teren în suprafața de 300 mp.

Art. 3. Aprobă încheierea unui contract de suprafață între comuna Lumina și domnul Dode Ion pentru folosință suprafeței de 300 mp aferente construcției C1 cu suprafața construită la sol de 98 mp, în procent de 100%, situată în Lumina, str. Ferdinand, nr.11, județul Constanta.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Durata contractului de superficie este de 10 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Dode Ion va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 84 lei/ luna, la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 4. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Constantin Nicu Alexandru pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 5. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Dumitru Chiru sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 6. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 7. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 8. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si – „abtineri”

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte Comisie

Floroaie Anisoara

Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza

Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin