



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTĂRÂRE nr. 63

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si sotii Craciun Dumitru si Craciun Alina cu privire la terenul in suprafata de 408 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe strada Pinului nr. 1 , Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 20.04.2021,

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 1142/29.12.2020 incheiat la Birou Individual Notarial,, Ciobotaru Gabriela ”.

- cererea nr. 1112/21.01.2021 formulata de catre Craciun Dumitru, casatorit cu Craciun Alina ,

-HCL 64/28.04.2006,

-In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,

In temeiul art. 129, alin. (2) , lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba incheierea unui contract de superficie intre Comuna Lumina si Craciun Dumitru si Craciun Alina , pentru suprafata de 408 mp din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str.Pinului,nr.1, numar cadastral 100421 Lumina, jud. Constanta, terenul fiind aferent constructiei edificate pe acesta si detinute in proprietate de catre Craciun Dumitru casatorit cu Craciun Alina , conform contractului de vanzare cumparare nr. 1142/29.12.2020 incheiat la Birou Individual Notarial,, Ciobotaru Gabriela ”.

Art. 2. (1) Valoarea redeventei va fi de 99 lei/ luna, la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Spezele contractului cad in sarcina domnilor Craciun Dumitru si Craciun Alina

Art. 3. Durata contractului de superficie este de 10 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Art. 4. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnii Craciun Dumitru si Craciun Alina pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 5. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina , domnul Dumitru Chiru –sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 6. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 7. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 8. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si –„abtineri”. In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza

Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin