



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Hotararea nr. 91

privind aprobarea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnul Tudoran Florin Antonio cu privire la terenul din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Ferdinand, nr.9 , Lumina, jud. Constanta,

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.05.2021

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-cererea nr.6455/19.04.2021 , formulata de Tudoran Florin Antonio prin care solicita un drept de folosinta asupra terenului in suprafata de 300 mp situat pe str. Ferdinand,nr.9 , Lumina, jud. Constanta;

-Contractul de vanzare cumparare nr. 523/16.04.2021 incheiat la Birou Individual Notarial Alina Gheorghe

In baza art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil,In temeiul art. 129, alin. (2) , lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a”din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba constituirea unui drept de superficie cu privire la terenul in suprafata de 300 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina si este situat pe str. Ferdinand, nr. 9, Lumina, jud. Constanta in favoarea domnului Tudoran Florin Antonio,casatorit cu Tudoran Alina Claudia – proprietarii constructiei cu o suprafata la sol de 109 mp. edificata in procent de 25% si inscris in cartea funciara a Comunei Lumina sub nr.105967- C1, conform Contract de vanzare cumparare . 523/16.04.2021 prin care constructia este transmisa de catre Constantin – Barsan Nuti , care detinea terenul in concesiune, conform contractului nr. 11191/ 23.10.2013 .

Art. 2. (1) Se insuseste valoarea redeventei din raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta, pentru incheierea unui contract de superficie pentru folosinta asupra suprafetei de teren aferenta constructiei situata in str. Ferdinand,nr.9, Lumina, jud. Constanta – teren in suprafata de 300 mp.

Art. 3. Aproba incheierea unui contract de superficie intre comuna Lumina si domnul Dode Ion pentru folosinta suprafetei de 300 mp aferenta constructiei C1 cu suprafata construita la sol de 109 mp , in procent de 25%, situata in Lumina,str. Ferdinand,nr.9, judetul Constanta .



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Durata contractului de superficie este de 10 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Dode Ion va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 84 lei/ luna, la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

Art. 4. Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Constantin Nicu Alexandru pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

Art. 5. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Dumitru Chiru sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

Art. 6. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 7. Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

Art. 8. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si – „abtineri”

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta

Floroaei Anisoara

Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza

Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin