

COMUNA LUMINA
JUDEȚUL CONSTANȚA
INTRARE Nr. 10527
TESIRE
Ziua 08 Luna 07 Anul 2021



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld Mamaia nr 224, biroul 2, Constanța, tel fix : 0341 489 491, fax: 0341 489 492
CIF: 29833297 cont bancar nr RO05BREL0002000622020100 deschis la Libra Bank
E-mail office@executorbeciu.ro site www.executorbeciu.ro

Dosar nr.: 335/2018

Data: 05.07.2021

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța la stăruința creditorului **BANCA TRANSILVANIA prin consilier juridic Adelina Elena Stan și Maria Raportaru, împreună sau separat cu sediul social în loc. Cluj-Napoca, str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj cu domiciliul/sediul în cu sediul procesual ales în București, sos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, et. 6, Clădirea Baneasa Airport Tower, sector 1, văzând titlul executoriu reprezentat de Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4098/18.09.2012, prin care debitorul/debitorii **MARIN COSTICA și MARIN VICTORITA, ambii cu domiciliul/sediul în dom. în loc. Constanța, str. Pescarilor, nr. 22, bl. MZ10, et. 2. ap. 12, jud. Constanța și cu adresa aleasă de comunicare a actelor strada Ciprian Porumbescu nr.57, loc. Constanța, jud. Constanța este/sunt obligați/obligati față de acesta,****

Având în vedere faptul că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somatia transmisă,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **12.08.2021 ora 13:45** la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, jud. Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- **teren intravilan în suprafața de 500 m.p., având categoria de folosință arabil, identificat cu nr. Cadastral 103233, înscris în Cartea Funciara a loc. Lumina sub nr. 103233, situat în loc. Lumina, parcela A94/1/2 - lot 76, jud. Constanța.**

Pretul de evaluare al imobilului este de **59.740 lei** stabilit prin expertiză de către expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de începere a licitației este de **44.805 lei** reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului și în favoarea BEJ BOGDAN IONICA.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului contul **RO75BREL0002000622020101** deschis la LIBRA BANK (beneficiar B.E.J. Beciu Stelian). Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă și transmisă părților în conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN**

Intreprins de Lidia Răgea

Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian

