



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**BECIU STELIAN**

Adresa: Bld Mamaia nr 224, biroul 2, Constanta, tel fix 0341 409 491; fax 0341 409 492  
CIF: 29333297, cont bancar nr RO05BREL0002000622020100 deschis la Libra Bank  
E-mail: office@executorbeciu.ro site www.executorbeciu.ro

Dosar nr.: 335/2018  
Data: 05.07.2021

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta la staruinta creditorului **BANCA TRANSILVANIA prin consilier juridic Adelina Elena Stan si Maria Raportaru, impreuna sau separat cu sediul social in loc. Cluj-Napoca, str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj cu domiciliul/sediul in cu sediul procesual ales in Bucuresti, sos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, et. 6, Cladirea Bancasa Airport Tower, sector 1, vazand titlul executoriu reprezentat de Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4098/18.09.2012, prin care debitorul/debitorii **MARIN COSTICA si MARIN VICTORITA**, ambii cu domiciliul/sediul in dom. in loc. Constanta, str. Pescarilor, nr. 22, bl. MZ10, et. 2. ap. 12, jud. Constanta si cu adresa aleasa de comunicare a actelor strada Ciprian Porumbescu nr.57, loc. Constanta, jud. Constanta este/sunt obligat/obligati fata de acesta,**

Avand in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul in termenul fixat in somatia transmisa,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **12.08.2021 ora 14:15** la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, jud. Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- *teren intravilan in suprafata de 500 m.p. avand categoria de folosinta arabil, situat in loc. Lumina, parcela A94/1/2 - lot 78, jud. Constanta, identificat cu nr. cadastral 103235, inscris in Cartea funciara a loc. Lumina, sub nr. 103235.*

Pretul de evaluare al imobilului este de **59.740 lei** stabilit prin expertiză de către expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de incepere a licitatiei este de **44.805 lei** reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civila, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului si in favoarea **BEJ BOGDAN IONICA**.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura Civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului contul **RO75BREL0002000622020101** deschis la LIBRA BANK (beneficiar B.E.J. Beciu Stelian). Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si transmisa partilor in conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civila.

**EXECUTOR JUDECATOARESC,**  
**BECIU STELIAN**

Intocmit de:  Lida Regea

Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian

