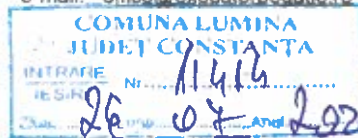


**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro**Dosar executare:404/2018
DATA EMITERII 23.07.2021
Termenul 20****PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanța.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **ALPHA BANK ROMANIA, CIF: RO 5062063, J40/28415/1993**, cu sediul in Bucuresti - 1, Calea Dorobantilor nr. 237B, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de facilitare de credit nr. 0607490 din data de 22.08.2008, modificat si completat prin Actul Aditional nr. 1 din data de 27.10.2015, Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/0607490 din data de 27.10.2015, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1996 din data de 22.08.2008 la BNPA DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN**, impotriva debitorilor **CALIN Relu** (imprumutat si garant real) si **CALIN Panseluta** (codebitor si garant real), ambii cu domiciliul in Lumina - 907175, Str. Mare nr. 155, Judetul Constanța, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA, prin incheierea nr. 13083 din data de 03.09.2018, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 17.08.2021, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Lumina - 907175, Str. Mare nr. 155, Judetul Constanța, constand din imobil compus din teren intravilan in suprafata de 2000 mp, din acte (2032,62 mp din masuratori) si constructia C1 - locuinta parter, cu 5 (cinci) camere si hol, cu o suprafata construita de 74 mp, precum si anexe C2, C3 (extratabulare), C2 avand destinatie garaj si C3 destinatie magazie, cu o suprafata construita la sol de 59,35 mp. In urma inspectiilor efectuate, s-a constatat ca, in locul Constructiei C2 - garaj, a fost edificata o constructie noua, avand ca destinatie - spatiu comercial si o suprafata construita de 74.82 m.p., constructie ce nu figureaza inscrisa in cartea funciara dar a fost declarata la Primaria Lumina, avand nr. Cadastral 255, intabulat in CF a localitatii Lumina nr. 100023, proprietatea CALIN RELU si CALIN PANSELUTA.**

In cazul in care vor fi mai mult de 3 persoane care isi vor exprima vointa de a participa la licitatia publica organizata in cadrul dosarului executional, pentru respectarea masurilor generale de prevenire a raspandirii COVID -19, licitatia publica va avea loc intr-o alta locatie, care sa indeplineasca recomandarile autoritatilor si care va fi adusa la cunostinta partilor si participantilor la licitatie, in ziua licitatiei sau online daca ofertantii vor avea aceasta posibilitate.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 557.294,40 (CinciSuteCinciZeciSiSapteMiiDouaSuteNouaZeciSiPatru,PatruZeci) Lei, conform incheierii din data de 13.03.2019, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, avand in vedere raportul de evaluare intocmit in data de 03.01.2019, de catre Romprice SRL prin Evaluator Pacioaga Simona Crenguta, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorilor.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 417.980,80 Lei pret scazut cu 25% din pretul de pornire a primei licitatii.

