



Aprobat,

Primar COMUNA LUMINA

DUMITRU CHIRU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

- conținut – cadru -

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ MULTIFUNCȚIONALĂ ÎN COMUNA LUMINA, JUDEȚUL CONSTANȚA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Compania Națională de Investiții S.A.

1.4. Beneficiarul investiției:

U.A.T. Comuna Lumina, Județul Constanța

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În prezent, în cadrul comunei nu există baze sportive sau săli de sport care să găzduiască activitățile sportive specifice;

Terenul de sport (fotbal / volei / baschet) existent este total necorespunzător practicării fotbalului în condiții adecvate. Acest teren nu funcționează la parametrii recomandați și nu poate găzdui evenimente oficiale (meciuri locale sau județene). Dimensiunile terenului de sport existent nu respectă prevederile legislației în vigoare;

Terenul de sport fiind unul deschis, în aer liber, nu permite utilizarea acestuia în condiții climatice nefavorabile;

Nu există terenuri de sport multifuncționale care să permită locuitorilor practicarea de sporturi și activități sportive în aer liber;



☑ În general, activitățile sportive sunt încurajate la nivel local, însă eforturile Administrației Locale nu pot fi fructificate în absența infrastructurii dedicate sportului. Absența valorificării ramurii sportive în contextul social-comunitar se reflectă într-un mod negativ asupra calității vieții din cadrul comunei.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Necesitatea realizării obiectivului de investiții (Construire Bază Sportivă Multifuncțională în cadrul Comunei Lumina) este justificată prin crearea unui săli sportive polivalente și a unui teren de sport în aer liber dotat la standarde europene și dimensionate corespunzător desfășurării evenimentelor sportive specifice, atât cele cu caracter profesional cât și cele cu caracter de loisir/ relaxare/ petrecere a timpului liber într-un mod sănătos și activ.

Obiectivul de investiții va deservi mai multe categorii de vârstă, acest aspect reprezentând un alt beneficiu al investiției. Totodată, va fi eliminată necesitatea nevoii de deplasări în alte localități pentru participarea la evenimente sportive, excepție reprezentând evenimentele oficiale în deplasare.

Potențialul economic constă în asigurarea unui mediu favorabil organizării și desfășurării activităților sportive, contribuind la creșterea gradului de atractivitate social-comunitar în cadrul comunei Lumina.

În urma soluțiilor propuse în cadrul documentației de S.F., obiectivul de investiții va deveni unul dintre punctele principale social-comunitare sportive pentru întreaga comunitate și unul dintre locurile unde vor putea fi promovate activități și evenimente specifice, desfășurări ce nu pot avea loc în cadrul comunei în momentul actual.

Prin urmare necesitatea realizării obiectivului de investiții este de primă importanță deoarece se creează un echilibru social în cadrul ramurii sportive a comunei și se creează un loc dedicat special acesteia.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

☑ Accesul îngreunat al cetățenilor la serviciile de sport, agrement și petrecere a timpului liber.

☑ Lipsa atractivității pentru investitorii ce doresc să investească în zonă.

Pe plan economic, alternativa de a nu face nimic va atrage după sine nedevoltarea economică a zonei.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.



2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Strategia de dezvoltare locală Comuna Lumina, Județul Constanța.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Strategia de dezvoltare locală Comuna Lumina, Județul Constanța.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Oportunitatea investiției este generată de diversele programe de finanțare privind dezvoltarea infrastructurii rurale.

Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerența cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante.

În prezent, în țară se desfășoară o amplă acțiune legislativă și operațională de realizare a infrastructurii de servicii, în special în mediul rural, astfel încât să se atingă parametrii cât mai buni în ceea ce privește creșterea calității vieții oamenilor.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- ☑ Asigurarea creșterii nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor (copii, tineri, vârstnici) prin practicarea exercițiilor fizice și sportului în cadrul activităților de educație fizică și sport;
- ☑ Revigorarea activităților sportive (mini-fotbal, handbal, tenis, volei, baschet);
- ☑ Dezvoltarea activităților sportive în mediul rural în corelație cu programele naționale de dezvoltare rurală.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- ☑ Creșterea participării locuitorilor din spațiul rural la activități sportive;
- ☑ Creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive ce se desfășoară în mediul rural.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

- ☑ Crearea unei săli de sport și a unui teren de sport în aer liber polivalent/ multifuncțional dotate la standarde europene dedicate organizării de competiții locale, naționale și internaționale;
- ☑ Îmbunătățirea stării de sănătate al cetățenilor comunei Lumina;



- Atragerea unui număr cât mai mare de copii și adulți în desfășurarea activităților sportive și a sporturilor specifice (minifotbal, handbal, volei, tenis, baschet) și sprijinirea practicării acestor sporturi;
- Promovarea sportului de performanță și a sportului pentru diverse categorii de vârste și persoane;
- Dezvoltarea durabilă a structurii socio-comunitare și urbană a comunei Lumina;
- Promovarea imaginii comunei Lumina;
- Îmbunătățirea calității vieții populației comunei Lumina;
- Atingerea parametrilor maximi de funcționare a complexului sportiv.

3. Estimarea suportabilității investiției publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate: Nu este cazul.
- standarde de cost pentru investiții similare: Nu este cazul.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Se va stabili în cadrul proiectului.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/ axa corespunzătoare, identificată).

- a) Compania Națională de Investiții;
- b) buget național;
- c) fonduri europene;
- d) buget local;
- e) orice alte surse de finanțare identificate.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente



Terenul este amplasat în intravilanul Comunei Lumina, fiind situat în Județul Constanța, Comuna Lumina, Str. George Enescu, Nr. 40, C.F. 106626.

Conform reglementărilor Documentației de Urbanism Nr. _____, faza P.U.G./P.U.Z./P.U.D. aprobată prin H.C.L. Nr. ___ din _____, în conformitate cu prevederile Legii Nr. 50/1991 terenul este situat în intravilanul Comunei Lumina, Județul Constanța, este proprietatea Comunei Lumina și face parte din domeniul proprietății private a Comunei Lumina, Județul Constanța.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul are o suprafață intabulată de 12 396 mp și face parte din domeniul privat al Comunei Lumina, Județul Constanța. Amplasamentul se află în zona de nord-vest, perimetrală a Comunei Lumina, Județul Constanța.

Date referitoare la teren:

☐ C.F. 106626 – Suprafața totală de S = 12 396 mp; proprietatea este formată din 1 parcelă:

☐ C.F. 106626 – Categoria de folosință: arabil; Intravilan; Suprafața S = 12 396 mp;

Dimensiunile maxime ale terenului sunt de 181.665 m x 70.00 m, terenul fiind eliberat de orice construcție.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătățile terenului sunt:

☐ la nord: proprietate privată (construcție locativă) C.F. 106001, C.F. 106416;

☐ la sud: proprietate privată (construcție locativă) C.F. 106193;

☐ la vest: drum local parțial intabulat str. George Enescu (C.F. 107554);

☐ la est: teren neintabulat, liber de orice construcții.

c) surse de poluare existente în zonă;

Zona în care se află amplasamentul nu este caracterizată de prezența unor surse de poluare majore. Traficul auto este sursa principală de poluare a aerului. Emisiile principale fiind: pulberi în suspensie, NO₂, hidrocarburi organice volatile, SO₂. Deoarece obiectivul este situat în imediata proximitate a drumului local Str. George Enescu, impactul auto se resimte atât ca efect local cât și ca efect cumulativ. La nivelul localității Lumina s-au înregistrat fluctuații în calitatea aerului (nivelul pulberilor



respirabile), variații cel mai probabile cauzate de variațiile curenților de aer la nivel global. Împotriva acestei cauze nu se poate interveni pe plan local, astfel încât în planul local de acțiune, obiectivele de calitate a aerului se vor corela cu acele cauze asupra cărora se poate interveni pe plan local.

Nu există alte surse majore de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Se vor stabili în cadrul proiectului de investiții, în baza Studiului Geotehnic.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul studiat nu are asigurate nici un tip de utilități, prin urmare în cadrul proiectului de investiții se vor asigura următoarele utilități:

- alimentare cu energie electrică din rețeaua de joasă tensiune (se vor asigura prin extinderea rețelei existente);
- telefonie, date (se vor asigura prin extinderea rețelei existente);
- alimentarea cu apă rece menajeră de la rețeaua locală (se va asigura prin extinderea rețelei existente).
- alimentare cu gaze (se va soluționa prin construcția unei centrale termice pe combustibil solid);
- apa caldă menajeră (se va soluționa prin conectare la centrală termică pe combustibil solid);
- termoficare (se va soluționa prin conectare la centrala termică pe combustibil solid);
- canalizarea (se va soluționa prin amplasarea în cadrul terenului aferent investiției a două bazine vidanjabile).

Amplasamentul nu prezintă rețele edilitare care să necesite relocare sau protejare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;



Condiționările vor fi stabilite prin Studiul Topografic, Studiul Geotehnic, Studiul Alternativ și Calculul Termotehnic.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor respecta reglementările urbanistice prevăzute în P.U.G.-ul Comunei Lumina, Județul Constanța.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Reglementările urbanistice aplicabile zonei sunt în conformitate cu documentațiile de urbanism PUG, RLU și PUZ.

Nu există monumente istorice/ de arhitectură a căror rază de protecție să necesite măsuri speciale care să afecteze investiția.

Amplasamentul și vecinătățile nu ascund situri arheologice în stratul de subsol al terenului.

Nu există alte tipuri de zone protejate care să condiționeze și/sau să influențeze investiția propusă. Nu există alte Hotărâri ale Consiliului Local Lumina cu privire la amplasamentul studiat.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Beneficiarul investiției dorește realizarea unei baze sportive multifuncționale, în vederea desfășurării efective a activităților sportive din cadrul Comunei Lumina, Județul Constanța.

Astfel în cadrul proiectului, se propune construcția unei baze sportive multifuncționale cu scopul de asigurare a unui spațiu eficient educațional și sportiv, ce va fi utilizat de elevii școlii din Comuna Lumina și inclusiv de sportivi și persoane cointeresate a se dedica sportului. Baza sportivă va permite realizarea de competiții sportive la nivel județean (între comune/ județe). De asemenea se dorește construcția acestei baze sportive întrucât comuna nu beneficiază de un astfel de tip de dotare, iar condițiile de învățământ sunt restricționate în acest sens. Această construcție va forma un mediu benefic de dezvoltare sportiv-educațional și va fi dotat cu toate elementele și dotările necesare pentru realizarea unui spațiu eficient și prielnic de dezvoltare educațională.

Prezenta investiție prevede realizarea și soluționarea a două obiective distincte, dar cu aceeași funcțiune și destinație (sportivă), astfel încât obiectivul final – baza sportivă – să devină un centru sportiv polarizator dezvoltărilor ulterioare ale comunei Lumina.

Obiectivele prevăzute în cadrul proiectului de investiții sunt:



1. Teren de sport în aer liber – dotat cu toate echipamentele aferente necesare;
2. Sală de sport – formată din 3 corpuri separate între ele prin rost de tasare la nivelul fundațiilor și cu rost antiseismic la nivelul suprastructurii, și anume:
 - ☐ Corp A – destinat vizitatorilor;
 - ☐ Corp B – sala de sport propriu-zisă, cu tribune aferente;
 - ☐ Corp C – destinat sportivilor și antrenorilor;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Sala de sport – va prezenta o suprafață construită a suprafeței de joc din cadrul sălii de sport va fi de 25x40 m, prevăzută cu o zonă de protecție perimetrală de 3 m. Sala de sport interioară va fi prevăzută cu tribune interioare, cu 154 de locuri. Soluția constructivă a sălii de sport va urmări o cât mai judicioasă dispunere a funcțiunilor pentru a rezulta o construcție cât mai eficientă din punct de vedere energetic, în paralel cu utilizarea unor materiale durabile și de bună calitate. Toate aceste soluții constructive vor fi prevăzute în vederea elaborării unei soluții eficiente care vor avea ca rezultat economii importante în ceea ce privește resursele energetice, cât și în ceea ce privește costurile de exploatare, având o influență benefică indirectă asupra mediului înconjurător.

Această construcție va forma un mediu benefic de dezvoltare sportiv-educational și va fi dotat cu toate elementele și dotările necesare pentru realizarea unui spațiu eficient și prielnic de dezvoltare educațională și socio-culturală.

Corpul A destinat vizitatorilor cu un regim de înălțime Parter va dispune de următoarele funcțiuni – windfang, hol, grupuri sanitare pentru vizitatori separat pe sexe (femei, bărbați, persoane cu dizabilități), 2 încăperi pentru depozitarea produselor de curățenie, depozit inventar gospodăresc, vestiar vizitatori și casierie.

Infrastructura construcției va fi realizată din fundațiile tip izolate din blocuri de beton armat, cu placa peste sol și parter din beton armat.

Suprastructura construcției va prezenta un sistem constructiv al Corpului A cu o structură de rezistență formată din cadre spațiale din beton armat.

Structura de rezistență a acoperișului va fi de tip terasă necirculabilă, cu un parapet perimetral de 70 cm înălțime. Soluția va fi dotată cu sisteme de scurgere a apelor pluviale, în conformitate cu normativele și legislația în vigoare.

Corpul B reprezintă sala de sport propriu-zisă cu un regim de înălțime Parter Înalt, unde înălțimea liberă va fi de 9,00 m.



În funcție de scopul practicii sportive propuse, sala de sport va prezenta o activitate sportivă de performanță – tip săli de competiții.

Sala de sport destinată competițiilor va fi o sală de sport ce va prezenta următoarele terenuri de sport omologate – handbal, baschet, volei, badminton, tenis.

Sala de competiții propusă va fi dotată cu o capacitate a tribunelor de 154 locuri, astfel după capacitatea tribunelor aceasta reprezintă o sală mică, unde tipul nivelului competiției este național.

Astfel sala de sport – reprezintă o sală polivalentă (multifuncțională).

Principalele activități sportive determinate în cadrul sălii de sport, cu dimensiunile ariei de evoluție de 40 x 25 m a terenului de joc și cu o zonă de siguranță perimetrală de 3 m și cu o înălțime liberă a suprafeței de joc de H = 9 m sunt:

- ☑ Tenis – competiții clasice;
- ☑ Baschet – toate nivelele;
- ☑ Volei – competiții locale, județene și național;
- ☑ Badminton – competiții județene;
- ☑ Handbal – toate nivelele până la 1A, 1B și internațional;

Caracteristici terenuri de joc preconizate:

Disciplina	Suprafața de joc	Degajament minim regulamentar	Aria de evoluție
	Înălțime liberă minimă		
BASCHET	28 m x 15 m	2 m perimetral	32 m x 19 m 7 m pe verticala ariei de joc
VOLEI	18 m x 9 m	3 m perimetral	24 m x 15 m 9 m (nivel național)
HANDBAL	40 m x 20 m	2 m lateral	
	1 m în capete	44 m x 22 m	7 m pe verticala ariei de joc
TENIS	23.77 m x 10.97 m (court dublu)	variabil 35 ÷ 42 m x 17.50 ÷ 21 m	9 m (internațional)
			7 m (național)
BADMINTON	6.10 m x 13.40 m	1.50 m lateral	
	2 m în capete	9.10 m x 17.40 m	8 m pe verticala ariei de joc



Infrastructura construcției va fi realizată din fundații de tip izolate compuse din blocuri de beton simplu, cu placa peste sol din beton armat dispers.

Suprastructura construcției ca prezenta un sistem constructiv al Corpului B cu o structură de rezistență formată din cadre din beton din beton armat, cu stâlpi cu secțiunea constantă pe înălțimea lor. Aceștia vor fi conectați la partea superioară prin intermediul grinzilor din beton armat. Se vor realiza grinzi perimetrare intermediare la cotele +3.00 m și +6.00 m.

Structura de rezistență a acoperișului va fi alcătuită din ferme metalice tip grindă cu zăbrele și pane zincate, pe care vor fi amplasate panourile metalice tip sandwich, cu poliuretan, de 20 cm grosime. Panta acoperișului va fi de 10% (6 grade).

Corpul C este destinat sportivilor și antrenorilor unde regimul de înălțime prevăzut este P+1E. De asemenea în cadrul acestui corp sunt prevăzute încăperile tehnice necesare pentru asigurarea bunei funcționări a instalațiilor de climatizare (HVAC), electrice și a instalațiilor de intervenție în caz de incendiu.

Parterul corpului C va fi compartimentat astfel: 3 windfanguri, un hol, grupuri sanitare pentru sportivi separat pe sexe (femei, bărbați, persoane cu dizabilități), depozit material sportiv, punct medical, casa scării, 2 vestiare pentru sportivi (femei/ bărbați), și 2 grupuri sanitare cu cabine de duș. La etaj se vor amenaja casa scării, un hol, 2 grupuri sanitare pentru antrenori, 2 vestiare pentru antrenori, un spațiu pentru administrare, o încăpere destinată depozitării diverselor materiale pentru curățenie și trei încăperi tehnice destinate echipamentelor și instalațiilor de ventilare, climatizare (HVAC) și iluminare.

Infrastructura construcției va fi realizată din fundațiile tip continue realizate din beton armat, cu placa peste sol, parter și etaj din beton armat.

Suprastructura construcției va prezenta un sistem constructiv al Corpului C cu o structură de rezistență formată din cadre spațiale din beton armat.

Structura de rezistență a acoperișului va fi de tip terasă necirculabilă, cu un parapet perimetral de 70 cm înălțime. Soluția va fi dotată cu sisteme de scurgere a apelor pluviale, în conformitate cu normativele și legislația în vigoare.

N.B. Toate soluțiilor constructive prestabilite vor fi revizuite și ajustate în conformitate cu Studiul Geotehnic ce va fi realizat ulterior.

Corpurile A și C vor fi anvelopate termic și aceasta va consta din izolație termică din polistiren expandat ignifugat (EPS 80) de 10 cm grosime. La soclu se va monta izolație termică cu polistiren extrudat ignifugat (XPS 80) de 5 cm grosime.



Tâmplăria exterioră va fi realizată din PVC, cu geamuri termopane pentru corpurile A și C, din tâmplărie PVC cu geamuri termopane pentru uși și tâmplărie metalică la ferestre pentru sala de sport (Corp B).

Construcția sălii de sport va fi prevăzută cu un trotuar de protecție cu lățimea între 0,90 - 1,20 m, cu două accese principale (pentru sportivi și pentru vizitatori), și cu un acces secundar.

Accesul în cadrul incintei se va realiza facil, unde circulațiile auto vor fi clar delimitate de circulațiile pietonale. Zonele de conflict vor fi semnalizate și marcate corespunzător.

Sala de sport va fi prevăzută cu următoarele utilități:

Instalații sanitare:

- ☒ Instalația interioară de alimentare cu apă rece. Construcția va fi asigurată cu apă rece, unde sursa de alimentare cu apă rece o constituie rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;
- ☒ Instalația interioară de apă caldă pentru consum menajer. Prepararea apei calde menajere pentru grupurile sanitare se va face cu ajutorul a două vase acumulatorie tip puffer având încorporate boilere pentru prepararea apei calde. Acestea vor fi alimentate de la rețeaua de gaze existentă în zonă și de la panourile solare amplasate pe camera centralei termice, prevăzute drept resurse regenerabile.
- ☒ Instalația interioară de canalizare menajeră.
- ☒ Instalația exterioră de canalizare menajeră. Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va realiza către rețeaua de canalizare existentă în zonă, amplasată perimetral adiacent terenului cercetat.
- ☒ Instalația exterioră de canalizare pluvială.
- ☒ Instalația de stingere a incendiilor. Construcția sălii de sport este prevăzută cu 2 hidranți interiori și 2 hidranți exteriori, o stație de pompare amplasată în cadrul terenului proiectat, un recipient de hidrofor și cu un rezervor de apă.

Instalații termice și de climatizare:

- ☒ Instalații HVAC (climatizare și ventilare). Pentru obținerea condițiilor de confort termic în cadrul construcției este proiectată o instalație de încălzire cu radiatoare din oțel (pentru corpul A și C – destinat vizitatorilor și sportivilor), și o instalație de încălzire cu echipament de tip RoofTop pentru terenul de sport și tribune.
- ☒ Instalația de încălzire cu agent termic. Sursa de căldură va proveni din racordarea la rețeaua de gaze existentă în zonă.



☐ Instalația de defumare. Pentru defumarea spațiului sălii de sport vor fi utilizate 10 trape de fum, montate în învelitoarea Corpului B (sala de sport) cu dimensiunile de 2.5 x 1.0 m.

Instalații electrice:

- ☐ Instalații electrice interioare și exterioare de iluminat, prize, forță:
- ☐ Iluminat de siguranță evacuare persoane și hidranți;
- ☐ Iluminat de siguranță împotriva panicii, de continuare a lucrului;
- ☐ Iluminatul căilor de acces;
- ☐ Instalația de prize și forță;
- ☐ Dispozitiv de protecție la curent diferențial;
- ☐ Instalații electrice exterioare:
- ☐ Instalație de legare la pământ. Protecția împotriva atingerilor accidentale și a șocurilor;
- ☐ Coloană electrică de alimentare TEG;
- ☐ Instalația de protecție împotriva descărcărilor atmosferice. Protecția împotriva trăsnetului – instalații de paratrăsnet nivel întărit III.
- ☐ Instalații electrice – curenți slabi:
- ☐ Sistem alarmă antiefracție;
- ☐ Sistem supraveghere video;
- ☐ Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu:
- ☐ Instalații de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu (detectarea incipientă a incendiilor, prin identificarea unuia sau mai multor fenomene tipice focului, cum ar fi producții de combustie, fum flăcări sau căldură);
- ☐ Instalații cu detectoare de incendiu (comanda instalațiilor de stingere - pompe de incendiu și a altor componente - instalația de ventilare, etc);
- ☐ Instalații și stingătoare portabile și transportabile / hidranți pentru intervenție în caz de necesitate.

N.B. Toate soluțiilor utilitare prestabilite vor fi revizuite și ajustate în conformitate cu procesul de proiectare ulterior, pentru încadrarea proiectului de investiții în normele și legislația în vigoare.



Terenul de sport în aer liber – ce va fi amenajat va fi dotat cu tribune, instalație pentru iluminat nocturn, 2 bănci de rezervă cu 13 locuri destinate sportivilor (pentru fiecare echipă), cât și cu toate dotările aferente necesare (tabel electronic, porți de fotbal metalice și echipament sportiv). Terenul de sport în aer liber va fi împrejmuțit, unde împrejmuțirea va avea o înălțime deasupra cotei terenului de H = 8 m, împrejmuțirea va fi prevăzută cu porți de acces, cât și cu plasă de protecție la partea superioară ce va acoperi întregul teren de sport.

Tribunele vor fi prevăzute cu structura de rezistență metalică presupunând 246 locuri tribune, care la partea inferioară vor forma spații tehnice ce vor fi utilizate drept spații pentru depozitarea echipamentului sportiv, depozitarea inventarului gospodăresc și vor putea fi utilizate ca încăperi tehnice.

Terenul de sport în aer liber va presupune realizarea unui teren de minifotbal, un teren de baschet comasat cu un teren de tenis și un teren de volei.

Terenul de minifotbal va avea dimensiunile în plan de 60 x 40 m a suprafeței de joc și a unei zone de protecție perimetrice de minim 2 m, astfel încât acesta să prezinte o utilizare conformă a suprafeței terenului cercetat.

Terenul de sport propriu-zis (minifotbal) va prezenta o infrastructură conformă, finisată cu gazon artificial, care va consta din:

- gazon sintetic;
- piatră spartă (\varnothing 0-8 mm) – 2 cm;
- piatră spartă concasată – 8 cm;
- strat de balast – 20 cm;
- pământ natural.

Pentru ca terenul de sport să formeze o bază solidă este prevăzută de asemenea drenarea acestuia. După drenarea terenului, acesta se va acoperi cu gazon sintetic.

Drenarea este o etapă importantă în pregătirea terenului, deoarece un teren natural bine drenat formează o bază solidă pentru o suprafață de joc și facilitează întreținerea gazonului.

Terenurile de baschet, volei și tenis – vor avea o suprafață de joc cu o infrastructură specifică acestor tipuri de sport și vor prezenta următoarele dimensiuni în plan:

Disciplina	Suprafața de joc	Degajament minim regulamentar	Aria de evoluție
BASCHET	28 m x 15 m	2 m perimetral	32 m x 19 m
	Înălțime liberă minimă		7 m pe verticala ariei de joc



VOLEI 18 m x 9 m 3 m perimetral 24 m x 15 m 9 m (nivel național)

TENIS 23.77 m x 10.97 m (court dublu)variabil 35 ÷ 42 m x 17.50 ÷ 21 m 9 m (internațional)
7 m (național)

Propuneri Generale Privind Construcția Imobilului (Teren și Construcție)

Prezenta temă stă la baza achiziționării și contractării serviciilor de proiectare pentru obiectivul de investiții " CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ MULTIFUNCȚIONALĂ ÎN COMUNA LUMINA, JUDEȚUL CONSTANȚA"

Aceste propuneri sunt orientative.

Proiectantul nu le va considera restrictive sau limitative, iar în elaborarea STUDIULUI DE FEZABILITATE va consulta beneficiarul (și implicit utilizatorul) pentru stabilirea funcțiilor și dotărilor.

În elaborarea documentației se vor respecta toate normele de funcționare specifice unităților de învățământ de acest tip, precum și normativele și stasurile (actualizate) în vigoare astfel ca la finalizarea lucrărilor executate în baza proiectului aceste spații să poată fi date în folosință și exploatare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;

Conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, la poziția 1.6.2. "Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement", durata de viață este de 40 – 60 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.



unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data:

27.04.2021

Întocmit:

Compartiment Investitii
Grigore Adriana