

- Formular pentru persoane fizice -

## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)COMUNEI LUMINA	Nr. <b>8</b> din <b>21.07.2021</b> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)CHIRITA SIMION MARIOARA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Stefan Nicolai**, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ....., nr. ...., eliberat(ă) de SPCLEP Ovidiu, data și locul nașterii, localitatea Nuntasi, județul/țara Constanta, cu domiciliul în Loc. .... a, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....

Subsemnata **Munteanu Elena**, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat cu CI, seria K2, NR. ...., eliberat de SPCLEP Ovidiu, nascut(a) în Loc. .... Jud. Constanta, cu domiciliul în Loc. Lumina, str. Marea, nr. 134,

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea LUMINA, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal 907175, țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax .....

4.(\*\*\*) Prin **Vanghelicescu Cherata** CNP/CIF ....., în calitate de IMPUTERNICIT, conf. procurii nr. 1628/22.06.2021.

., Cu domiciliul în localitatea Constanta, str. Merisor, nr. 79A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal, telefon, fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv : .STEFAN MARIA, STEFAN MARIA ALEXANDRA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ; nu este cazul

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare; NEDELCU ION, NEDELCU ANETA.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri  
.....;nu este cazul

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;nu este cazul

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;nu este cazul

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,4 ha situat în extravilanul localității LUMINA, identificat cu număr cadastral 108125 , înscris în cartea funciară nr. 108125 a localității LUMINA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, dețin următoarele acte doveditoare:

1.ACT DE PROPIETATE –CERTIFICAT DE MOSTENITORCONTRACTE DE DONARIE, EXTRAS CARTE FUNCIARA, EXTRAS PLAN CADASTRAL,PROCURA, CERTIFICAT FISCAL, COPII CI.;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....  
Data 21.07.2021.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Formular pentru persoane fizice - **NR. 8/21.07.2021**  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Stefan Nicolaie**, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ....., nr. ...., eliberat(ă) de SPCLEP Ovidiu, data și locul nașterii, localitatea Nuntasi, județul/țara Constanta, cu domiciliul în Loc. Lumina, str. ...., sc. ...., et. ....

Subsemnata **Munteanu Elena**, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat cu CI, seria ....., NR. ...., eliberat de SPCLEP Ovidiu, nascut(a) în Loc. Istri, Jud. Constanta, cu domiciliul în Loc. Lumina, str. Mare, nr. 134,

2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea LUMINA, st. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal 907175, țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,40 (ha), la prețul de

41370 lei (\* jalu si cur din nr. 2011/10/2021)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CTA/LUMINA	1,4	108125	108125		A49/1/58	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data ....21.07.2021.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**ANEXA nr. 1<sup>1^C</sup>:**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

- Model -

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 8 din 21.07.2021 (*)

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8/21.07.2021 depusa de Vanghelicescu Cherata , în calitate de procurist, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	STEFAN MARIA,	
2.	STEFAN MARIA ALEXANDRA	
3.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NEDELCU ION	
2.	NEDELCU ANETA	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

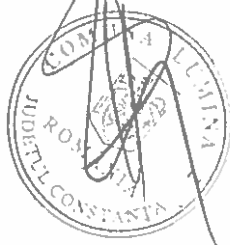
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**PRIMAR,**

**Chiru Dumitru**



**SECRETAR,**

**Bratianu Viorel Florin**

**Comp. Registrul Agricol,**

**CHIRITA SIMION MARIOARA**



NR 11643 / 1

2021

**PROCES –VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DE CATRE  
STEFAN NICOLAIE, MUNTEANU ELENA,**

Incheiat astăzi 21.07. 2021, privind afisarea la panoul din incinta sediului Primariei din str. Mare, nr. 170, loc.LUMINA, a listei preemtorilor, a ofertei si cererii de vanzare a terenului agricol in extravilanul loc.Lumina, in suprafata totala 1,40 ha, parcela A49/1/58, lot3, conf. prevederile art. 6, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

PRIMAR

SECRETAR

INSP. CIC

INSP. REG. AGR.

Dumitru Chiru

Bratianu Viorel Florin

Serban Violeta

Chirita- Simion Marioara



Am procedat la afisarea ofertei de vanzare, drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal in doua exemplare.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta. 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 11076 / 27.07 2021

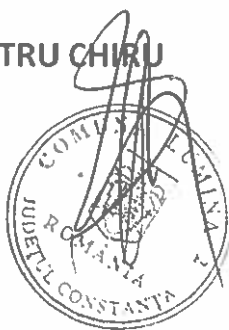
### NOTIFICARE

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui Nedelcu Aneta in calitate de potential cumparator Oferta de vanzare nr.8/21.07.2021 , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,40 ha , nr. cadastral 108125 , nr. carte funciara 108125, nr. parcela A49/1/58, lot 3 categoria de folosinta arabil, la pretul de 41370 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

Primar,

DUMITRU CHIRU



Secretar,

BRATIANU VIOREL FLORIN

INTOCMIT

Comp.Registrul Agricol

INSP. CHIRITA- SIMION MARIOARA



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 11/2021 12/04 2021

## NOTIFICARE

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui Nedelcu Ion in calitate de potential cumparator Oferta de vanzare nr.8/21.07.2021 , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,40 ha , nr. cadastral 108125 , nr. carte funciara 108125, nr. parcela A49/1/58, lot 3 categoria de folosinta arabil, la pretul de 41370 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

Primar,

DUMITRU CHIRU



Secretar,

BRATIANU VIOREL FLORIN

INTOCMIT

Comp.Registrul Agricol

INSP. CHIRITA- SIMION MARIOARA





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 11479 / 12402 / 2021

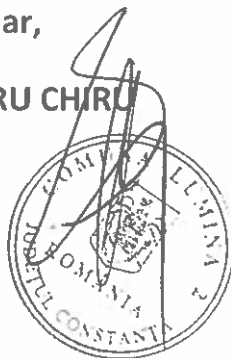
## NOTIFICARE

În temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunoștință d-nei Stefan Maria în calitate de potențial cumpărător Oferta de vânzare nr.8/21.07.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,40 ha, nr. cadastral 108125, nr. carte funciara 108125, nr. parcela A49/1/58, lot 3 categoria de folosință arabil, la prețul de 41370 lei, afișată la sediul primăriei Lumina și pe site-ul Primăriei Lumina, Jud.Constanta.

Primar,

DUMITRU CHIRU



Secretar,

BRATIANU VIOREL FLORIN

*178*

INTOCMIT

Comp.Registrul Agricol

INSP. CHIRITA- SIMION MARIOARA

*[Handwritten signature]*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 1480 / 27.07 2021

### NOTIFICARE

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta d-nei Stefan Maria Alexandra in calitate de potential cumparator Oferta de vanzare nr.8/21.07.2021 , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,40 ha , nr. cadastral 108125 , nr. carte funciara 108125, nr. parcela A49/1/58, lot 3 categoria de folosinta arabil, la pretul de 41370 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

Primar,

DUMITRU CHIRITA



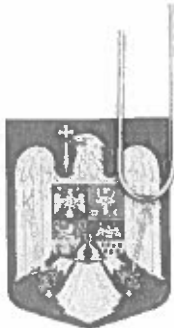
Secretar,

BRATIANU VIOREL FLORIN

INTOCMIT

Comp.Registrul Agricol

INSP. CHIRITA- SIMION MARIOARA



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta. 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), contact [@primaria-lumina.ro](mailto:@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 11981/1270 2021

Catre:

**AGENTIA DOMENIILOR STATULUI,**

Conform Legii nr. 17/2014, modificata prin legea nr. 175/2020, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarile a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniului Statului, **va inaintam urmatoarele documente privind vanzarea terenului agricol in extravilan, loc. Lumina, in suprafata totala de 1,40 ha, parcela A49/1/58, lot 3, proprietari fiind Munteanu Elena, Stefan Nicolaie.**

**Atasez documentele necesare vanzarii.**

VA MULTUMESC!

**INTOCMIT**

**COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL**

**INSP. CHIRITA- SIMION MARIOARA**