



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTĂRĂREA Nr 120

privind aprobarea unui contract de suprafață între comuna Lumina și domnul Dinu Ionuț, cu privire la terenul din domeniul privat al comunei Lumina situat pe str. Teiului, nr.5, Lumina, jud. Constanta,

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021

Având în vedere: - expunerea de motive, raportul compartimentului de resort și Raportul Comisiei de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

- cererea nr.2848/17.02.2021, formulată de Dinu Ionuț prin care solicită un drept de folosință asupra terenului în suprafața de 300 mp situat pe str. Teiului, nr.5, com. Lumina, jud. Constanta;

- Contractul de vânzare cumpărare nr. 691/05.03.2021 încheiat la Societatea Profesională Notarială Toncu Mihaela și Toncu Georgiana

În temeiul art. 551, pct. (2), art. 693 – 702 din Noul Cod civil, în temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba constituirea unui drept de suprafață cu privire la terenul în suprafața de 300 mp ce face parte din domeniul privat al comunei Lumina și este situat pe str. Teiului, nr. 5, Lumina, jud. Constanta în favoarea domnului Dinu Ionuț, necesatorit – proprietarul construcției P+1 E așa cum reiese din procesul verbal de Recepție Finală nr.1852/23.02.2011 înscrisă în cartea funciara a Comunei Lumina sub nr.103615- C1, conform Contract de vânzare cumpărare . 523/16.04.2021 prin care construcția este transmisă de către Dinu Valeriu și Dinu Floarea, care dețineau terenul în folosință ca urmare a cumpărării construcției de la domnul Ferat Sudun.

**Art. 2.** (1) Se însușește valoarea redevenței din raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Laiber Victor, conform anexei la prezenta, pentru încheierea unui contract de suprafață pentru folosință asupra suprafeței de teren aferente construcției situată în str. Teiului, nr.5, Lumina, jud. Constanta – teren în suprafața de 300 mp.

**Art. 3.** Aproba încheierea unui contract de suprafață între comuna Lumina și domnul Dode Ion pentru folosință suprafeței de 300 mp aferente construcției 103615-C1, P+1 E așa cum reiese din procesul verbal de Recepție Finală nr.1852/23.02.2011, situată în Lumina, str. Teiului, nr.5, județul Constanta.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Durata contractului de superficie este de 10 ani, cu drept de prelungire in conditiile legii.

Domnul Dinu Ionut va achita contravaloarea folosintei terenului, in suma de 70 lei/ luna, la care se adauga plata impozitului, conform Codului Fiscal.

**Art. 4.** Aproba ca suma pentru folosinta terenului sa fie achitata de catre domnul Dinu Ionut pe toata durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul de Statistica.

**Art. 5.** Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina – domnul Dumitru Chiru sa semneze contractul de superficie, in conditiile stabilite prin prezenta.

**Art. 6.** Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari de consiliu orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 7.** Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat va duce la indeplinire prezenta hotarare de consiliu.

**Art. 8.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor precum si tuturor factorilor interesati.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 (sasesprezece) voturi "pentru", nici un vot "contra", nici o „abținere” din totalul de 16 (sasesprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor in funcție 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Ciocan Ana Maria



**SECRETAR GENERAL UAT LUMINA**

Bratianu Viorel Florin

