



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTARARE 128

privind aprobarea raportului de evaluare nr 2784/06.07.2021 pentru terenul in suprafata de 2532 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str .Iuliu Maniu ,nr.33, com. Lumina, Jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 29.07.2021

Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

In conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.553,alin. (1) și (4),art.555,art.1650,art.2343 din Codul civil.

In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, coroborat cu art.196,alin.(1), lit. a și art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

## HOTĂRAȘTE

**Art. 1** Se aproba raportul de evaluare nr. 2784/06.07.2021 , (al terenului mai sus mentionat) intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2** Pretul de pornire al vanzarii al terenului in suprafata de 2532 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str.Iuliu Maniu ,nr.33, com. Lumina, Jud. Constanta , este de 123494 lei, la care se adauga TVA.

**Art.3** Se va notifica proprietarul constructiei , SC ARTTEK WOOD DESIGN SRL in termen de 15 zile de la data emiterii actului administrativ aprobat de catre Consiliul Local Lumina .

**Art.4** In situatia acceptarii cumpararii terenului de catre proprietarul constructiei prin act administrativ aprobat de catre Consiliul Local Lumina , se va aproba vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 2532 mp,



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str .Iuliu Maniu , nr. 33,  
com. Lumina, Jud. Constanta

**Art. 5** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre  
autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 (sasesprezece) voturi "pentru", nici un vot  
"contra", nici o „abținere” din totalul de 16 (sasesprezece) consilieri prezenți.  
Numărul consilierilor in funcție 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17  
(saptesprezece).

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Ciocan Ana Maria



**SECRETAR GENERAL UAT LUMINA**

Bratianu Viorel Florin

