

ANEXA nr. 1^{^A}:

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) <u>CONSŢANŢA / CUMINA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) <u>COM. CUMINA</u>	Nr. <u>13</u> din <u>30.09.2011</u> (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) <u>CHIRIŢA SIMONA MIHAI</u>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
 1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, CHIRIŢEŞ ELENA, CNP: în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de SRIEP OVIDIU, data şi locul naşterii 02.07.1951, localitatea LUIZ CALUGARA, judeţul/ţara BACAU
 2.(**) cu domiciliul în: localitatea OLTUŞ, str. REDUCTIEI nr. 42, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul CONSŢANŢA, codul poştal, ţara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetăţenia ROMANIA, starea civilă

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin (numele şi prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv VOICU; AM

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii SC. S.C. COMEXIM SRL

preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi

(4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare, CHIRIŢEŞ A. ANTON CHIRIŢEŞ E. ELENA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....;
 preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.25 ha situat în extravilanul localității SIBIOLARA....., identificat cu număr cadastral 107705, înscris în cartea funciară nr. 107705 a localității SIBIOLARA..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.....;


2.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CHIRIACĂȘ ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

HR 13 / 30.09.2014

ANEXA nr. 1^AB:

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata CHIOLITCHEȘ ELENA, CNP....., având adresa de comunicare în: localitatea OTUȘ, str. CRĂNTIȘ nr. 12, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OTUȘ, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,25 (ha), la prețul de (*) 30.625 (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:


Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>LUMINA/ COȘOVEA</u>	<u>1,25</u>	<u>107705</u>	<u>107705</u>	<u>A919/2</u>	<u>A919/2</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CHIOLITCHEȘ ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S. 30.09.2014
Data



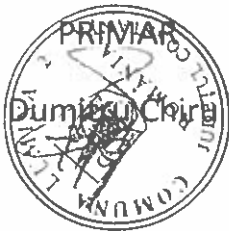
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR 155561 din 10. 2021

**PROCES –VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DE CATRE
CHIRICHES ELENA**

Incheiat astăzi 30.09. 2021, privind afisarea la panoul din incinta sediului Primariei din str. Mare, nr. 170, loc.LUMINA, a listei preemtorilor, a ofertei si cererii de vanzare a terenului agricol in extravilanul loc.Lumina, in suprafata totala 1,25 ha, parcela A919/2, conf. prevederile art. 6, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.



SECRETAR

Bratianu Viorel Florin

INSP. CIC

Serban Violeta

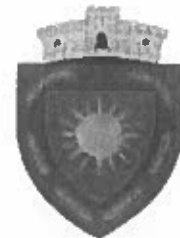
INSP. REG. AGR.

Chirita- Simion Marioara

Am procedat la afisarea ofertei de vanzare, drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal in doua exemplare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 15558 / 10.10 / 2021

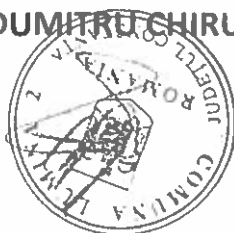
NOTIFICARE

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta numitilor Chiriches Anton(vecin la Est), Chiriches Elisabeta(vecin la Vest), in calitate de potential cumparator Oferta de vanzare nr.13/30.09.2021 , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1, 25 ha , nr. cadastral 107705 , nr. carte funciara 107705, nr. parcela A919/2, categoria de folosinta arabil, la pretul de 30625 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

Primar,

DUMITRU CHIRU



Secretar,

BRATIANU VIOREL FLORIN

INTOCMIT

Comp.Registrul Agricol

INSP. CHIRITA- SIMION MARIOARA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 15997 / 01.10.2021

NOTIFICARE

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta numitei Voicu Ani, in calitate de potential cumparator Oferta de vanzare nr.13/30.09.2021 , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,25 ha , nr. cadastral 107705 , nr. carte funciara 107705, nr. parcela A919/2, categoria de folosinta arabil, la pretul de 30625 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

Primar,

DUMITRU CHIRU



Secretar,

BRATIANU VIOREL FLORIN

INTOCMIT

Comp.Registrul Agricol

INSP. CHIRITA- SIMION MARIOARA

ANEXA nr. 1^{1^C}:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

- Model -

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 13din 30.09.2021 (*)

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13/30.09.2021 depusa de Chiriches Elena, în calitate de proprietar, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	VOICU ANI	
2.		
3.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ALO COMEXAL SRL	
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CHIRICHES ANTON	
2.	CHIRICHES ELISABETA	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.	-	
----	---	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

CHIRITA SIMION MARIOARA

