

**ANEXA nr. 1<sup>1^A</sup>:**

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**

**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*): <b>CONȘTANȚA / LUMINIĂ</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*): <b>COM. LUMINIĂ</b>	Nr. <b>17</b> din <b>05.11.2014</b> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*): <b>ERIMIA ALEXANDRU COBÎLĂ</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*). Subsemnatul/Subsemnata **ERIMIA ALEXANDRU COBÎLĂ**, CNP: **2600523136261**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **C** seria **3** nr. **1704**, eliberat(ă) de **SACIETATE**, data și locul nașterii **17.04.1982**, localitatea **CONȘTANȚA**, județul țara **CONȘTANȚA**,

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea **CONȘTANȚA**, str. **MIHAIL KOGĂLNICEANU** nr. **10**, bl. **10**, sc. **10**, et. **10**, ap. **10**, județul/sectorul **CONȘTANȚA**, codul poștal **900000**, țara **ROMANIA**, telefon **0239 512345**, fax **0239 512345**, e-mail **erimia@comlumina.ro**, cetățenia **ROMANIA**, starea civilă **marital**,

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea **CONȘTANȚA**, str. **MIHAIL KOGĂLNICEANU** nr. **10**, bl. **10**, sc. **10**, et. **10**, ap. **10**, județul/sectorul **CONȘTANȚA**, codul poștal **900000**, telefon **0239 512345**, fax **0239 512345**, e-mail **erimia@comlumina.ro**

4.(\*\*\*) **ERIMIA ALEXANDRU COBÎLĂ** (numele și prenumele), CNP/CIF **2600523136261**, în calitate de **IMPUTERNICIT** conform **PROCURA SPECIALĂ** localitatea **SAT SIBICARA**, str. **MIHAIL KOGĂLNICEANU** nr. **10**, bl. **10**, sc. **10**, et. **10**, ap. **10**, județul/sectorul **CONȘTANȚA**, codul poștal **900000**, telefon **0239 512345**, fax **0239 512345**, e-mail **erimia@comlumina.ro**

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **ERIMIA CRISTINA-LUIZA** CNP **2600523136261**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **SC NO COMEXAL SRL**;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și

(4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, **SAT SIBICARA**, **MIHAIL KOGĂLNICEANU** nr. **10**, bl. **10**, sc. **10**, et. **10**, ap. **10**, județul/sectorul **CONȘTANȚA**, codul poștal **900000**, telefon **0239 512345**, fax **0239 512345**, e-mail **erimia@comlumina.ro**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5 ha situat în extravilanul localității IAȘI BIȘOARA-CM LUMINA, identificat cu număr cadastral 107993, înscris în cartea funciară nr. 107993 a localității LUMINA IAȘI BIȘOARA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: TITLU PROPRIETATE CORE LEGAL  
1. CM 29/8.10.2020 copie legalizată extras cartă funciară și extras plan cadastral  
2. certificat fiscal, procură legalizată, copie CM 29/8.03.1999 și CM 20/8.03.1999

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ERINIA ALEXANDRU COORIN/OREZEANU LUMINIA DIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

NR 17/05 10 2021

**ANEXA nr. 1<sup>1^B</sup>:**

- Formular pentru persoane fizice -

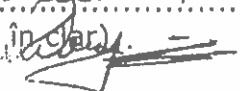
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata VERINIA ALEXANDRU CADRU CNP 18 ..... /având adresa de comunicare în: localitatea SAT TULIȘA COMUNA CERETOCER ..... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 ..... (ha), la prețul de (\*) 153.412,8 ..... (lei)  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>SAT TULIȘA COMUNA CERETOCER Jld. CONSTANȚA</u>	<u>5</u>	<u>107993</u>	<u>107993</u>		<u>823/5</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

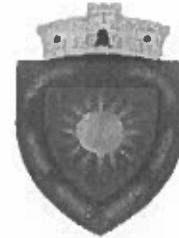
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
VERINIA ALEXANDRU CADRU .....  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura 

.....  
 L.S. ....  
 Data 05.10.2021 .....



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR 15698 / 05.10. 2021

## PROCES –VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DE CATRE ERIMIA ALEXANDRU CODRIN

Incheiat astăzi 05.10. 2021, privind afisarea la panoul din incinta sediului Primariei din str. Mare, nr. 170, loc.LUMINA, a listei preemtorilor, a ofertei si cererii de vanzare a terenului agricol in extravilanul loc.Lumina, in suprafata totala 5,0 ha, parcela A823/5 ,conf. prevederile art. 6, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.



Dumitru Chiru

SECRETAR

Bratianu Viorel Florin

INSP. CIC

Serban Violeta

INSP. REG. AGR.

Chirita- Simion Marioara

Am procedat la afisarea ofertei de vanzare, drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal in doua exemplare.

**ANEXA nr. 1<sup>1^C</sup>:**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

- Model -

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 17 din 05.10.2021 (*)

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17/05.10.2021 depusa de Orezeanu Lumină Daiana, în calitate de procurist, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ERIMIA CRISTINA LUIZA	
2.		
3.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ALO COMEXAL SRL	
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MOST. CHIPARA PETRE	
2.	MOST. GRAMADA PETRE	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

1.	-	
2.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**PRIMAR,**

**Chiru Dumitru**



**SECRETAR,**

**Bratianu Viorel Florin**

**Comp. Registrul Agricol,**

**CHIRITA SIMION MARIOARA**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Marc nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 15700 / 05.10, 2021

## NOTIFICARE

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta numitilor most. Chipara Horia, most. Gramada Petre, in calitate de potentiali cumparatori la Oferta de vanzare nr.17/05.10.2021 , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5,0 ha , nr. cadastral 107993 , nr. carte funciara 107993, nr. parcela A823/5 categoria de folosinta arabil, la pretul de 153412,8lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

Primar,

DUMITRU CHIRU



Secretar,

BRATIANU VIOREL FLORIN

INTOCMIT

Comp.Registrul Agricol

INSP. CHIRITA- SIMION MARIOARA



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 15669 / 10.10 / 2021

## NOTIFICARE

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta numita Erimia Cristina Luiza, in calitate de potential cumparator Oferta de vanzare nr.17/05.10.2021 , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5,0 ha , nr. cadastral 107993 , nr. carte funciara 107993, nr. parcela A823/5 categoria de folosinta arabil, la pretul de 153412,8lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

Primar,

DUMITRU CHIRU



Secretar,

BRATIANU VIOREL FLORIN

INTOCMIT

Comp.Registrul Agricol

INSP. CHIRITA- SIMION MARIOARA





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 15702 / 05.10 2021

## PROCES VERBAL DE AFISARE

Incheiat azi 05.10.2021, la sediul Primariei Comunei Lumina

Prin prezentul proces verbal facem dovada ca, incepand cu aceasta data , se afiseaza pe site-ul Primariei Lumina, Jud. Constanta, notificarile privind potentialii cumparatori: Erimia Cristina Luiza, most. Chipara Horia, most. Gramada Petre.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 1(unu)exemplar care se depune la dosarul care cuprinde cererea si oferta terenului agricol extravilan nr. 17/05.10.2021, in suprafata de 5,0 ha, amplasat in parcela A823/5.

INTOCMIT

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL

INSP. CHIRITA- SIMION MARIOARA