

ANEXA nr. 1^{^A}:

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|--|
| Județul/localitatea (*) <u>CONȘTANȚA / LUMINA</u> | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) <u>COM. LUMINA</u> | Nr. <u>11</u> din <u>21.07.2024</u> (zi/lună/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>CRISTINA SIMION MARUDA</u> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata CIOBANU GENUVICĂ, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de SPC LE P. NAIDAR, data și locul nașterii 21.07.1962, localitatea COM. BABĂȘANI, județul/țara NEAMȚ

2.(**) cu domiciliul în: localitatea NAIDARCI, str. AL. MEJUZELI nr., bl. 1.9 EST sc. D, et., ap. 32, județul/sectorul CONȘTANȚA, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă NECĂTORIA

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin OREZETU LUMINIȚA SAJANA (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de NAIDAR conform PROCURA 2265/27.08.2024, localitatea NAIDARCI, str. MIHAIL KOZMALEANU 10, bl. COM. LUMINA, et., ap., județul/sectorul CONȘTANȚA, codul poștal, telefon, fax, e-mail claraorezeanu@gmail.com

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .. CIOBANU PAUL

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .. AL. MEJUZELI

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea, nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .. O. P. R. S. ANA, ȘIMAN, MARUDA;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1 ha situat în extravilanul localității COMUNA LUMINIȚA, identificat cu număr cadastral 105077, înscris în cartea funciară nr. 105077 a localității LUMINIȚA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACI DE VÂNZARE CUMPRARE SUB NR. 208/20.01.2013, PROCURA DREPTULUI
2. LUMINIȚA SAȚĂRII, COPIE C.I., CERTIF. FISCAL, COPIE CTR. ARENOA,

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



NR 11/29 09 2024

ANEXA nr. 1^AB:

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata CIOBANU GEMOVICA CNP., având adresa de comunicare în: localitatea NAVODARE, str. AL MEDUZELOR, nr., bl. 19 ET, sc., et., ap. 32....., județul/sectorul CONSTITUITA, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 Ha (ha), la prețul de (*) 29042,40 (lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorია de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>NAVODARE</u> | <u>1</u> | <u>105077</u> | <u>105077</u> | <u>AR14</u> | <u>ARABIC</u> | | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, CIOBANU GEMOVICA prin MANDATAR - procura 2265/27.08.2020,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



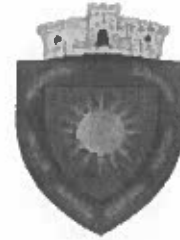
L.S.

Data

29.09.2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Marc nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 15402 / 29.09. 2021

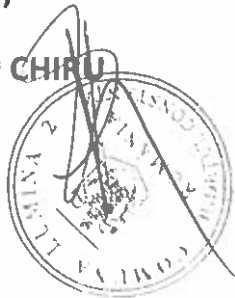
NOTIFICARE

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta d-nei Opris Ana (vecin la Est), Rujan Mariana (vecin la Vest), in calitate de potential cumparator Oferta de vanzare nr.11/29.09.2021 , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,0 ha , nr. cadastral 105077 , nr. carte funciara 105077, nr. parcela A818/4 categoria de folosinta arabil, la pretul de 29042,4 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

Primar,

DUMITRU CHIRU



Secretar,

BRATIANU VIOREL FLORIN

INTOCMIT

Comp.Registrul Agricol

INSP. CHIRITA- SIMION MARIOARA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 15104 / 29.09.2021

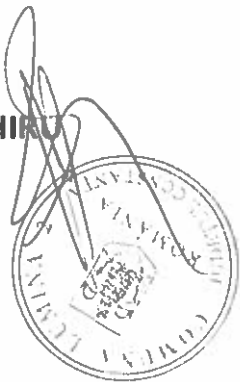
NOTIFICARE

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui Ciobanu Paul, in calitate de potential cumparator Oferta de vanzare nr.11/29.09.2021 , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1, 0 ha , nr. cadastral 105077 , nr. carte funciara 105077, nr. parcela A818/4 categoria de folosinta arabil, la pretul de 29042,4 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

Primar,

DUMITRU CHIRU



Secretar,

BRATIANU VIOREL FLORIN

INTOCMIT

Comp.Registrul Agricol

INSP. CHIRITA- SIMION MARIOARA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



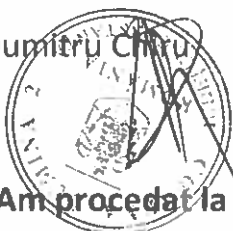
NR 15406 / 29.09.2021

PROCES –VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DE CATRE CIOBANU GENOVICA

Incheiat astăzi 29.09. 2021, privind afisarea la panoul din incinta sediului Primariei din str. Mare, nr. 170, loc.LUMINA, a listei preemptorilor, a ofertei si cererii de vanzare a terenului agricol in extravilanul loc.Lumina, in suprafata totala 1,0 ha, parcela A818/4, conf. prevederile art. 6, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

PRIMAR

Dumitru Chiru



SECRETAR

Bratianu Viorel Florin

INSP. CIC

Serban Violeta

INSP. REG. AGR.

Chirita- Simion Marioara

Am procedat la afisarea ofertei de vanzare, drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal in doua exemplare.

ANEXA nr. 1^{1^C}:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

- Model -

| | |
|---|--------------------------|
| Județul (*)CONSTANTA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA | Nr. 11din 29.09.2021 (*) |

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11/29.09.2021 depusa de Ciobanu Genovica, în calitate de proprietar, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Ciobanu Paul | |
| 2. | | |
| 3. | | |

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | SC ALO COMEXAL SRL | |
| 2. | | |

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
|----------|---|----------------------------------|

| | | |
|----|---|--|
| 1. | - | |
| 2. | - | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | - | |
| 2. | - | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

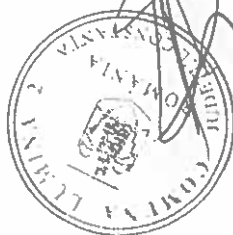
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | - | |
| 2. | - | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | - | |
| 2. | - | |

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

CHIRITA SIMION MARIOARA