



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 1723/04.11.2021

PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A INCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Avand in vedere dispozitiile legale cuprinse in art 4¹ din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor , astfel cum a fost modificata prin Legea nr. 175/2020.

In baza prevederilor legale cuprinse in art. 8 alin.1 din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,

Ca urmare a faptului ca in termenul de 45 de zile lucratoare de la data inregistrarii cererii de afisare a ofertei de vanzare nr.10/02.09.2021, depusa de catre domnul Nita Gheorghe, oferta afisata in data de 02.09.2021 atat la sediul primariei Comunei Lumina, cat si pe site-ul acesteia, potrivit procesului- verbal nr.13676/02.09.2021, nu a fost depusa nici o comunicare de acceptare a ofertei de vanzare mentionata mai sus, de catre categoriile de preemptori prevazute la art. 4 din Lgea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

Potrivit art.8 alin.2 din Ordinul nr. 311/2020, potentialii cumparatori pot depune la primarie un dosar care sa cuprinda documente doveditoare privind indeplinirea conditiilor prevazute la art 4¹ alin 1 Si 2 din lege, in termenul prevazut la art. 4¹ din lege alin.3 din lege, respectiv 30 de zile lucratoare de la data implinirii termenului de 45 de zile, cu respectarea urmatoarelor conditii cumulative:

I. pentru persoanele fizice:

- a) sa prezinte dovada domiciliului/resedintei situat/situate pe teritoriul national stabilit/stabilite pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- b) sa prezinte dovada desfasurarii activitatilor agricole pe teritoriul pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- c) sa prezinte dovada inregistrarii la autoritatile fiscale romane minum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

II. pentru persoanele juridice:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



- a) Sa prezinte dovada ca sediul social sau secundar este situat pe teritoriul national si este stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- b) Sa prezinte dovada desfasurarii activitatilor agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- c) Sa prezinte inscrisuri din care sa reiasca din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali minimum 75% rerezinta venit din activitati agricole;
- d) Asociatul/actionarul care detine controlul societatii sa aibe domiciliul situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- e) In cazul in care structura persoanelor juridice controlul este detinut de alte persoane juridice, asociatii/actionarii trebuie sa faca dovada domiciliului situat pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan.

Pentru dovedirea conditiilor mentionate anterior se depun urmatoarele documente:

I.pentru persoanele fizice:

- a) Cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;
- b) O fotocopie a BI/CI/pasaportul al/a persoanei fizice;
- c) In caz de reprezentare , procura notariala, o fotocopie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;
- d) Adeverinta emisa de srvciiul /directia de evidenta a persoanelor, in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului /resedintei pe teritoriul national;
- e) Adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare, in original;
- f) Adeverinta emisa de Agentia Nationala de Administrare Fiscala care sa ateste inregistrarea la autoritati fiscale romane cu minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei, in original;
- g) Alte documente doveditoare, dupa caz;

II.pentru persoanele juridice:

- a) Cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului care face obiectul vanzarii;
- b) O fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoarea activitatea;
- c) In caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;
- d) Hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte exercitarea controlului societatii, cu indicarea



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



- persoanelor desemnate, insotita de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;
- e) Hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, prin care se aproba cumpararea terenului agricol oferit spre vanzare;
 - f) Adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare, in original;
 - g) O fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru persoane fizice asociati in structura persoanei juridice, insotita de adeverinta emisa de serviciul/ directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/ resedintei pe teritoriul national;
 - h) Declaratie pe propria raspundere a persoanei imputernicite sa reprezinte persoana juridica, in forma autentica, din care sa rezulte ca din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezinta venituri din activitati agricole asa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - i) Alte documente doveditoare, dupa caz;

Prezentul proces-verbal se intocmeste in doua exemplare originale si se va afisa la sediul Primariei Lumina, precum si pe site-ul www.primaria-lumina.ro.