



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE 1166

Privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul din domeniul privat al Comunei Lumina, situat in Lumina, strada Iasomiei nr. 10, cu destinatia locuinta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinara in data de **31.08.2021**

Avand in vedere:

-expunerea de motive la proiectul de hotărîre inițiat de primarul comunei Lumina , județul Constanta Privind proiectul de hotarare privind **aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul din domeniul privat al Comunei Lumina, situat in Lumina, strada Iasomiei nr. 10 cu destinatia locuinta**

- referatul compartimentului A.D.P.P. (administrarea domeniului public si privat) din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Lumina

-in conformitate cu prevederile din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ; Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii , , cu modificarile si completarile ulterioare ;art 553 alin 1 si 4 , art 555 art 1650 , art 2343 din Cod Civil

-in conformitate cu prevederile art.129 alin 1 , alin 2 lit c alin 6 lit c , art 139 alin 3 lit e art 196 alin 1 lit a din OG 57/2019 Cod Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art 1 Se aproba aproba Raportul de evaluare nr.. 2841/20.08.2021 pentru terenul din domeniul privat al Comunei Lumina, situat in Lumina, strada **Iasomiei nr. 10** cu destinatia locuinta intocmit de expert evaluator Victor Laiber, conform anexei care este parte integranta din prezenta.

Art 2 Pretul de pornire la vanzare prin negociere , al terenului in suprafata de 450 mp , detinut in folosinta-(in baza contract de vanzare-cumparare-imobil constructie edificata pe teren 1357/17.09.2015 BNP Gheorghe Alina si preluare prin act aditional nr. 1 -12590/08.09.2016 aprobat prin HCL 183 din 30.08.2021 la contract de concesiune nr. 12742/21.12.2012, a terenului) de catre Nastea Pavel, situat in strada Iasomiei nr. 10, cu destinatia constructii locuinta, este de 25.478 .lei la care se adauga TVA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art 3. In termen de 15 zile de la data emiterii actului administrativ, proprietarul constructiei si titularul contractului de concesiune, Nastea Pavel, va fi notificat in vederea exprimarii optiunii de cumparare a terenului.

Art 4 In situatia in care titularul contractului de concesiune, d-nul Stanica Ciprian Cristian, va accepta cumpararea terenului , prin act administrativ, respectiv Hotarare a Consiliului Local se va aproba vanzarea prin negociere directa a terenului.

Art 5 Prevederile prezentei hotariri vor fi comunicate Institutiei Prefectului judetului Constanta, compartimentului urbanism si amenajare teritoriu din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Lumina, persoanelor interesate si aduse la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Lumina, judetul Constanta .

Hotărârea a fost adoptată cu 15 (cincisprezece) voturi "pentru", nici un vot "contra", nici o „abținere” din totalul de 15 (cincisprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor in funcție 17 (saptesprezece). Total membrii consiliului 17 (saptesprezece).

PRESEDINTE SEDINTA

SECRETAR GENERAL UAT LUMINA

Ciocan Ana-Maria



Bratianu Viorel Florin

