



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE NR 156

privind aprobarea vanzarii prin negociere directa pentru terenul in suprafata de 241 mp
aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str .Narciselor ,nr.18 A, com.
Lumina, Jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 31.08.2021
Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

In conformitate cu prevederile - art.553, alin 1() si (4), art.555, art.1650, art.2343,
art.1730 din codul civil

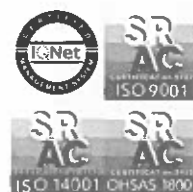
- Art. 364, alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ
- Art. 2, pct.51, alin (4), alin (5), art. 5 si art. 29 din Legea nr.273/2006 privind
finantele publice locale
- In temeiul art.129, alin (2), lit „c” si alin. (6), lit.”b”, art.139, alin.(2) din OUG
nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Art. 1. Se aproba vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan din
proprietatea privata a comunei Lumina in suprafata de 241 mp situat pe str. Narciselor ,
nr.18 A,comunei Lumina, judetul Constanta, numar cadastral 108075, catre Gradisteanu
Victorita si Buturuga Adriana – teren detinut fara acte (diferenta din masuratori)

Art. 2 Pretul de pornire al vanzarii al terenului in suprafata de 241 mp aflat in
proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str.Narciselor ,nr.18 A , com. Lumina, Jud.
Constanta , este de 2375 lei, la care se adauga TVA., conform raportului de evaluare nr.
2828/13.07.2021, aprobat prin HCL nr 121/29/07.2021

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de
negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25%
din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de
pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%



In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 3 In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

Art. 4 Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art.5 Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

205. *cererea petentului privind vanzarea*
206. *documente de identificare ale bunului imobil*
207. *documente de identitate ale solicitantului*
208. *certificat fiscal*
209. *adeverinta Registrul Agricol*
210. *situatia juridica a terenului*
211. *raport de evaluare privind vanzarea (care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local)*
212. *proces-verbal de receptie a lucrarii*
213. *schite*
214. *cadastru*
215. *intabularea dreptului de proprietate*
216. *alte acte sau documente*

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

Comisia de vanzari , urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.

Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 6 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 7 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 8 Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Chiru Dumitru in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 9 Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 10 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 15 voturi „pentru”, - „impotriva” si – „abtineri”

In sedinta au fost prezenti 15 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta

Ana – Maria Ciocan



Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza

Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin





Nr. 12874/20.08.2021

Catre:

Doamna Buturuga Adriana si Gradisteanu Victorita

Prin prezenta, va aducem la cunostinta ca prin Hotararea Consiliului Local nr. 121/29.07.2021 a fost aprobat raportul de evaluare nr. 2828/13.07.2021 privind pretul de pornire la negociere directa in vederea vanzarii terenului in suprafata de 241 mp, str. Narciselor, Nr. 18 A, Lumina, judetul Constanta.

Conform raportului de evaluare mai sus mentionat, pretul de pornire al negocierii directe este de 2375 lei (2 Euro/ mp, la data de referinta 13.07.2021, data intocmirii raportului de evaluare).

In conformitate cu prevederile art. 364, alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, intrucat sunteti detinatorul in fapt al terenului de 241 mp (diferenta din masuratori) adiacent terenului aferent casei de locuit, beneficiati de dreptul de preemtiune la cumpararea acestuia.

Fata de cele de mai sus, va rugam, ca in termen de 15 zile de la primirea prezentei, sa va exprimati optiunea, respectiv daca intelegeti sa uzati de dreptul de preemtiune conferit de lege, la cumpararea terenului, in conditiile financiare precizate anterior.

Facem de asemenea precizarea ca de dreptul de preemtiune, se poate uza o singura data, respectiv in perioada imediat urmatoare, in termenul de 15 zile de la primirea prezentei.

Cu stima,

Primar,
Dumitru Chiriac



Compartiment ADPP
Irizescu Ionelia



DAMNUL PRIMAR,

SUBSEMNAȚELE GRĂDIȘTEANU VICTORIA ȘI BUTURUG

{ ARIANA DOMICILIATE ÎN LOC. [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] RESPECTU STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] URMARE
A NOTIFICĂRI DOSTRĂ PRIN CARE NE ADUCĂȚI LA
CUNOȘTINȚĂ CĂ SA APROBAT PRIN MOTĂRARE DE
COMISIE RAPORTUL DE EVALUARE AL TERENULUI
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 214 m² DIN STR. [REDACTED]
NR. [REDACTED] CU UN PREȚ DE PORNIRE LA NEGOCIO
ÎN CANTITUM DE 2 EUR VĂ COMUNICĂM CĂ SUNTEM
DE ACORD CU PORNIREA LA NEGOCIO CERE CU
ACEASTĂ VALOARE ȘI AȘTEPTĂM SĂ FIM INVITATE
LA ȘEDINȚĂ DE NEGOCIERE A PREȚULUI LA
VÂNZARE PPR. TERENUL DE MAI SUS.

