



HOTĂRÂRE NR. 159/31.08.2021

privind însușirea documentației cadastrale de alipire terenului în suprafața de 12396 -nr. cadastral 106626 (Str. George Enescu, nr. 40, Lumina, jud. Constanta) cu terenul în suprafața de 329 mp – număr cadastral 107553 (str. Crizantemelor, nr. 10, Lot 1 și str. George Enescu, nr. 49A, Lot 5) rezultând un imobil cu suprafața totală de 12725 mp – nr. cadastral 108206

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ  
ORDINARĂ, 31.08.2021,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Comunei Lumina ,
- Referatul de aprobare al primarului ,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul comisiei de specialitate al consiliului local,
- Referatul de admitere al OCPI Constanta nr. 124453/ 23.08.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 206/06.08.2021 favorabil pentru alipire parcele;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de PFA Lupascu Marian , Anexa 1.

Având în vedere:

Având în vedere că imobilul (teren) în suprafața de 329 mp , număr cadastral 107553, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire, depuse în temeiul unor acte normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii,

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 modificat privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 863, lit. „e” Cod civil,



- Art. 286, alin. (1) si (4) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor, art. 133, alin. (1) , art. 139, art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba propunerea de declarare ca bun de uz si interes public local terenul intravilan in suprafata de 329 mp numar cadastral 107553 (str. Crizantemelor, nr. 10, Lot 1 si str. George Enescu, nr. 49 A, Lot 5), identificat conform anexei la prezenta hotarare de consiliu. Interesul public este justificat de alipirea acestuia cu terenul de 12396 mp, numar cadastral 106626, urmand ca investitia „ *Construire baza sportiva multifunctionala , str. George Enescu nr. 40.* ” a se realiza pe acest teren rezultat in urma alipirii.

**Art. 2.** Se aproba trecerea din domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale Comuna Lumina in domeniul public al unitatii administrativ teritoriale Comuna Lumina a imobilului (teren) in suprafata de 329 mp numar cadastral 107553 (str. Crizantemelor, nr. 10, Lot 1 si str. George Enescu, nr. 49 A, Lot 5),

**Art. 3.** Se aprobă alipirea celor două imobile identificate în Anexa nr. 1 la prezenta, respectiv a terenului in suprafata de 12396 mp str George Enescu, nr. 40, numar cadastral 106626 cu terenul in suprafata de 329 mp, str. Crizantemelor, nr. 10, lot 1 si str. George Enescu nr. 49 A, lot 5, UAT Lumina, numar cadastral 107553 rezultand un imobil in suprafata totala de 12725 mp, numar cadastral 108206.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Comunei Lumina, cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Constanta
- Primarul Comunei Lumina;
- Compartiment Urbanism,
- Serviciul Buget finanțe
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
- Compartiment ADPP;



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei Lumina.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 15 voturi „pentru”, - „impotriva” si- abtineri.

In sedinta au fost prezenti 15 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta  
Ciocan Ana Maria



Contrasemneaza  
Secretar General UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin



Anexa la HCL nr. 159/31.08.2021

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoare de inventar (lei)	Situatia juridica
1	0.1	Teren intravilan, str. George Enescu, nr. 40	S= 12725 mp N- teren propr.com. Lumina, S-teren propr. com. Lumina E-teren propr.com Lumina V- str. George Enescu	2015	220218.85	S-a declarat interesul public asupra terenului, conform OUG nr. 57/2019.  Destinatia - teren pe care se va face investitia „Baza sportiva”  Terenul de 12725 mp a rezultat din alipirea Terenului de 12396 mp din str. George Enescu, nr. 40, cu str. Crizantemelor nr. 10 – lot 1 si str. George Enescu nr. 49 A, lot 5, Loc. Lumina)

Comisia de inventariere:

Președinte: Chiru Dumitru – Primar

Membri: Secretar general UAT Comuna Lumina – Crăciun Viorel Florin

Chirita Simion Marioara inspector registru agricol

Micu Blanaru Valentina- inspector compartiment urbanism

Pindichi Alina Liliana – delegat - sef serviciu buget finante

Irizesculonelia – inspector compartiment administrarea domeniului public si privat