



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTARARE NR. 174

**privind vanzarea prin negociere directa a unui teren in suprafata de 450 mp, intravilan din proprietatea privata a comunei situat in localitatea Lumina situat in str. Iasomei ,nr.10 ( str. Morii, nr. 79, lot 5/10)**

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 28.09.2021,

Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- HCL nr. ....de aprobare a raportului de evaluare 2841/20.08.2021 Notificarea nr.....si Acceptul beneficiarului dreptului de preemtiune,
- Raportul de evaluare al terenului nr. 2755/ 07.04.2021
- contractul de concesiune nr. 12742/21.12.2012, cu actele aditionale 1 si 2,
- Contractul de vanzare cumparare 1357/17.09.2015,
- Art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului

Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650,art.2343 din Codul Civil.

In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. „c”,alin.(6) lit. „b”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## H O T Ă R A Ș T E

**Art. 1.** Se aproba vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Lumina in suprafata de 450 mp situat pe Str. Iasomei, nr.10 , comuna Lumina , judetul Constanta, numar cadastral , 103901 , catre domnul Nastea Pavel casatorit cu Dumitra – teren detinut in concesiune in baza contractului nr. 12742/21.12.2012, cu actele aditionale 1 si 2, fiind proprietarii constructiei P+M, edificata pe acest teren, conform Contract de vanzare cumparare nr. 1357/17.09.2021 .



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art. 2.** Pretul de pornire al negocierii directe in vederea vanzarii catre domnul Nastea Pavel casatorit cu Dumitra, este de **25 478 lei**, la care se adauga TVA.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:

- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 3** In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

**Art. 4** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art.5** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

*cererea petentului privind vanzarea*  
*documente de identificare ale bunului imobil*  
*documente de identitate ale solicitantului*  
*certificat fiscal*  
*adeverinta Registrul Agricol*  
*situatia juridica a terenului*  
*raport de evaluare privind vanzarea ( care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local )*  
*proces-verbal de receptie a lucrarii*  
*schite cadastru intabularea dreptului de proprietate alte acte sau documente*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



*Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina*

*Compartimentul Urmarire Contracte Concesiuni urmeaza a inainta documentatia privind vanzarea terenului catre comisia care are in atributie vanzarea terenurilor*

*Comisia urmeaza a verifica si analiza documentatia aferenta apoi urmand a stabili procedura de vanzare.*

*Pretul vanzarii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare si in functie de valoarea de inventar a acestuia si raportat la valoarea de piata din momentul vanzarii a terenului.*

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat , in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

**Art. 6** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteци pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 7** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 8** Se deleaga Primarul Comunei Lumina, in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art. 9** Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



**Art. 10** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta  
Ciocan Ana Maria



Contrasemneaza  
Secretar General UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin

