



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



## HOTARAREA NR 178

privind aprobarea raportului de evaluare nr 2759/17.04.2021 pentru terenul in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str .Decebal ,nr.98, com. Lumina, Jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 28.09.2021  
Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

In conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.553,alin. (1) și (4),art.555,art.1650,art.2343 din Codul civil.

In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, coroborat cu art.196,alin.(1), lit. a și art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

### HOTĂRAȘTE

**Art. 1** Se aproba raportul de evaluare nr. 2759/17.04.2021 , (al terenului mai sus mentionat) intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2** Pretul de pornire al vanzarii al terenului in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str.Decebal ,nr.98, com. Lumina, Jud. Constanta , este de 14625 lei, la care se adauga TVA.

**Art.3** Se va notifica proprietarul constructiei ,domnul Pascaru Romulus in termen de 15 zile de la data emiterii actului administrativ aprobat de catre Consiliul Local Lumina .

**Art.4** In situatia acceptarii cumpararii terenului de catre proprietarul constructiei prin act administrativ aprobat de catre Consiliul Local Lumina , se va aproba vanzarea prin



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



negociere directa a terenului in suprafata de 495 mp, aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str .Decebal , nr. 98 , com. Lumina, Jud. Constanta.

**Art. 5** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si – „abtineri”

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta

Ciocan Ana -Maria



Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza

Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin

