



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.984/2012

PUBLICATIE DE VANZARE NR.3
Din data de 24.11.2021

Potrivit dispozițiilor art.500,504 și 509 Cod Procedura Civila, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, aducem la cunoștință generala ca în ziua de **19.01.2021 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, vânzarea la licitație publică a imobilului **compus din „teren intravilan în suprafața de 1.000 mp”, situat în Oituz - 907176, Str. Teilor nr. 28, Comuna Lumina, Judetul Constanta, identificat cu CF 104823, număr cadastral 104823, proprietatea debitorului BIREA Niculae, cu domiciliul în Oituz - 907176, Str. Teilor nr. 28, Comuna Lumina, Judetul Constanta.**

Având în vedere **Contractul de Cesiune din data de 20.05.2016**, modificat prin Amendamentul din data de 26.07.2016, contract de cesiune încheiat între cedentul **BANCPPOST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2 și cesionarul **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** cu sediul social în 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, prin care a fost transferată întreaga creanță rezultată din titlul executoriu: **Contract de credit nr. 148CSF4080850001 din data de 25.03.2008**, prin care debitorul **BIREA Niculae** datorează suma de 8.314,48 CHF reprezentând debit restant datorat, la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită.

Prețul de pornire al licitației este de **13.500,00 EUR**, suma ce reprezintă 75% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: somatie de plată nr. 984/18.03.2021 emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina.

Creditor intervenient Primaria Comunei Lumina -cu sediul în Str. Mare, nr. 170, Lumina, Jud. Constanta.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101** la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea prețului oferit de licitator. Mențiunea privind prețul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile și conform Codului de Procedura Civila.

Prezentă publicația de vânzare a fost comunicată și afișată azi **24.11.2021** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

