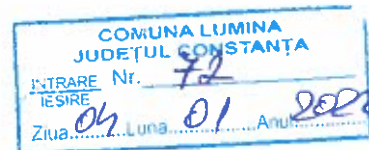




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRILESCU ALIN - MIHAIL

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 80, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 29916635
Operator de date cu caracter personal nr. 9373
tel/fax: 0241 540 555; 0241 540 044 e-mail: office@executor-gavrilescu.ro www.executor-gavrilescu.ro

Dosar de executare nr. 1119/G/2020
17.12.2021



PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA nr. 1
privind terenul arabil intravilan situat in
Palazu Mare, str. Stupilor nr. 13, jud. Constanta

Subsemnatul GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Constanta, legitimație de serviciu nr. 0434 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania, activand în cadrul B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, cu sediul în Constanta, bd. Tomis nr. 80, et. 1, jud. Constanta,

avand în vedere ca, în baza titlului executoriu constand în **CONTRACTUL DE VANZARE-CUMPARARE CU GARANTIE REALA IMOBILIARA** autentificat sub nr. 1147/17.04.2008 de B.N.P. Andreea Dana Radulescu și în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 5640/03.06.2020 pronunțata de Judecătoria Constanta în dosarul nr. 10512/212/2020 (nr. în format vechi 1119/GA/2020), am început executarea silita împotriva debitorilor **BALCAN Calin – Paul**, cu domiciliul în Constanta, Str. Sg. Scarlat Dragan nr. 27, Judetul Constanta și **BALCAN Ionica**, cu domiciliul în Lumina, Str. Mare nr. 126, Judetul Constanta, prin curator avocat **DOBRE MONICA ADINA**, cu sediul în Eforie Nord, str. Traian nr. 15, bl. D, sc. B, ap. 28, jud. Constanta, la cererea creditoarei **RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L.**, cu sediul social în București, calea Serban Voda nr. 133, Central Business Park, Cladirea A, et. 2, corp A 2.26, Sector 4 și sediul pentru comunicarea actelor de procedura în București, Str. Ing. George Constantinescu nr. 4B și str. George Constantinescu nr. 2-4, **GLOBALWORTH CAMPUS, CLADIREA C**, et. 3, Sector 2,
prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data **20.01.2022, ora 12.00**, va avea loc în Constanta, bd. Tomis nr. 80, et. 1, la sediul B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Palazu Mare, str. Stupilor nr. 13, jud. Constanta**, imobil înscris în C.F. nr. 203061 (nr. CF vechi: 48485) a localității Constanta, având nr. cadastral 203061 (nr. cadastral vechi: 18511), imobil compus din teren arabil intravilan în suprafața de 1.000 mp, reprezentând parcela A 451/159, proprietatea debitorilor **BALCAN Calin – Paul** și **BALCAN Ionica**, prin curator avocat **DOBRE MONICA ADINA**.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **188.152 lei** și a fost stabilit de evaluator **Marin Mugur Iulian**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toti cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare. Ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în cont RO16BREL0002000704680101, deschis la **LIBRA BANK**, titular **B.E.J. Gavrilăscu Alin-Mihail (Cod Fiscal RO 29916635)**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL