



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE NR 212

privind aprobarea vanzarii prin negociere directa pentru terenul in suprafata de 231 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str .Prelungirea Liliacului, nr 158,com. Lumina, Jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 25.11.2021
Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

In conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.553,alin. (1) și (4),art.555,art.1650,art.2343 din Codul civil.

In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, coroborat cu art.196,alin.(1), lit. a și art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

HOTĂRAȘTE

Art. 1 Se aproba vanzarea prin negociere directa a unui teren intravilan proprietatea privata a comunei Lumina, in suprafata de 231 mp, situat in com. Lumina, str. Prelungirea Liliacului , nr. 158 ,avand numar cadastral 10480, catre Mirea (fosta Sarbu) Cristina Cateluta si Mirea Gheorghita – proprietarii constructiei , aferente terenului mai sus mentionat, 739/07.03.2014 prin contractul de vanzare cumparare nr.293/11.02.2020

Art. 2 Se aproba raportul de evaluare nr. 2844/11.09.2021 , (al terenului ce face obiectul vanzarii), intocmit de expert evaluator Victor Laiber, prezentat in anexa 1, aprobat prin HCL nr. 190/27.10.2021.

Art.3 Pretul minim de de vanzare al terenului catre Mirea (fosta Sarbu) Cristina Cateluta si Mirea Gheorghita este de 12916 lei, la care se adauga TVA



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
PRIMĂRIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanța, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Modalitățile de achitare ale terenului sunt următoarele, conform hotărârii comisiei de negociere:

- achitare integrală.
- Rate. În acest caz urmează ca, cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 25% din prețul stabilit în urma negocierii și rate lunare egale, esalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10%

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare – cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 În conformitate cu prevederile legii, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității teritoriale administrative, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Art. 5 Spezele vânzării cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 6 Documentele care stau la baza vânzării sunt:

1. cererea petentului privind vânzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverința Registrului Agricol
6. situația juridică a terenului
7. raport de evaluare privind vânzarea (care urmează a fi însoțit de Consiliul Local)
8. proces-verbal de recepție a lucrării
9. schițe
10. cadastru
11. intabularea dreptului de proprietate
12. alte acte sau documente

Dosarul va avea un număr de identificare, va fi înregistrat, stampilat și avizat de Primarul Comunei Lumina

Comisia de vânzări, urmează să verifice și analizeze documentația aferentă apoi urmând să stabilească procedura de vânzare.

Prețul vânzării va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare și în funcție de valoarea de inventar a acestuia și raportat la valoarea de piață din momentul vânzării a terenului.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.

Art. 7 Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjutor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

Art. 8 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 9 Se deleaga Primarul Comunei Lumina, Chiru Dumitru in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 10 Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 11 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 16 voturi „pentru”, niciun vot „impotriva” si nicio „abtinere”. In sedinta au fost prezenti 16 (saisprezece) consilieri locali in functie. Total membrii Consiliu Local Lumina 17 (saptesprezece)

Presedinte de sedinta

Girtone Loredana



Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza

Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin