



HOTARARE nr. 224

privind aprobarea raportului de evaluare si a pretului de pornire la negociere directa (in vederea vanzarii) a unui imobil – teren in suprafata de 190 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, str. Pinului, nr. 8 A, Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 25.11.2021,

Avand in vedere: Cererea doamnei Badescu Gheorghita,

- Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;
- Raportul comisiei de specialitate;
- Raportul compartimentului de resort;
- Contractul de concesiune nr. 13254/12.12.2013
- Raportul de evaluare nr. 2870/22.11.2021 intocmit de catre evaluator Laiber Victor,
- Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650,art.2343, art. 1730 din Codul Civil,
- OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,
- art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 si art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” si alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba raportul de evaluare a terenului in suprafata de 190 mp, str. Pinului, nr. 8 A, Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 1085753 inventariat in proprietatea privata a Comunei Lumina, raport intocmit de expert autorizat, anexa la prezenta hotarare de consiliu si se stabileste ca pret de pornire pentru



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



negocierea directa in vederea vanzarii - suma de 8557 lei, fara TVA, suma finala urmand a fi stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

Art. 2. In termen de 15 zile de la intrarea in vigoare a prezentului act administrativ, se vor notifica persoanele indreptatite (cu drept de preemtiune) pentru exprimarea optiunii de cumparare a terenului.

Art. 3. In situatia acordului de cumpararea a terenului de catre beneficiarii dreptului de preemtiune, prin act administrativ se va aproba vanzarea terenului prin negociere directa.

Art. 4. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 16 voturi „pentru”, - „impotriva” si- abtineri.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 16 in functie. Total membri in consiliul local 17.

Presedinte de sedinta
Girtone Loredana

Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin

