



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APÊL CONSTANTA
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T.VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710
COD FISCAL RO 39653960 e-mail : bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 283 / 2013

Data : 09.03.2022



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca , in data de 12.04.2022, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Lumina, jud. Constanta, inregistrat in C.F. nr. 101060, nr. Cadastral 10607, imobil compus din teren extravilan in suprafata de 23.333 m.p., debitori fiind DABU LUCIAN – MUGUREL si DABU SAIZER, ambii cu domiciliul in Ovidiu, str. Nationala, nr. 44, sc. B, ap. 26, jud. Constanta, care datoreaza creditoarei BADEA (ACTUALA STOICA) GIANINA – PETRUTA, cu domiciliul in Constanta, aleea Timonei, nr. 8, et. 2, ap. 63, jud. Constanta, suma de 10.000 EURO si 34.700 lei, conform titlului executoriu reprezentat de CONTRACT DE IMPRUMUT DE BANI FARA DOBANDA CU GARANTIE IMOBILIARA RANG I autentificat sub nr. 5120 / 07.11.2008 la BNP CRISTINA BUDEI, precum si a cheltuielilor de executare in valoare de 8.294,54 lei.

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- Somatie emisa de BEJ STOICA la data de 21.07.2009;
- Somatie emisa de BEJ STOICA CONSTANTIN GABRIELA la data de 30.09.2011;

- somatie nr. 283 /31.07.2013 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform incheierii nr. 10642 / 17.03.2013 pronuntata de catre Judecatoria Constanta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. civ. si afisata la data de 09.03.2022 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Lumina , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU T. VASILE, CUI RO 39653960, in contul de indisponibilizari RO68CECECTO103RON0000001 deschis la CEC BANK si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 15.750 EURO (pret rezultat dupa scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 21.000 EURO.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,

DEACU VASILE

