



HOTĂRÂRE nr. 235

privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a Comunei Lumina, în suprafață de 4357 mp, Parcela A 314/2/5 situat intravilanul comunei Lumina, având nr. cadastral 105768

Consiliul Local al Comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară în data de 21.12.2021,

Având în vedere inițiativa Primarului Comunei Lumina prin referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere Raportul compartimentului de resort,

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 2873/2021,

Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,

Având în vedere: prevederile art. 302, 303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. „c”, alin. (6), lit. „b” și art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafața de 4357 mp, situat în Lumina, Parcela A 314/2/5, având nr. cadastral 105768 aflat în domeniul privat al Comunei Lumina, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Lumina, în suprafață de 4357 mp, situat în Lumina, Parcela A 314/2/5, număr cadastral 105768, comuna Lumina, jud. Constanta, identificat conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul edificării de hale industriale.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare nr. 2873/2021, întocmit pentru imobilul, teren în suprafață de 4357 mp, situat în Lumina, Parcela A 314/2/5, județul Constanta, se aproba valoare de pornire la licitație a redevenței în cuantum de 728 lei/ luna.



Art.4. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ .

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art.5. Durata concesiunii va fi de 20 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art.6. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafață de 4357 mp, situat în Lumina, Parcela A 314/2/5 , județul Constanta, având număr cadastral 105768 înscris în Cartea Funciara 105768 UAT Lumina, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul construirii (amenajării) de hale industriale.

Art.7. Se aprobă comisia de licitație, în următoarea componență:

- - Președinte: Nita George – consilier local
- - Membri: Roman Ioan – viceprimar
- Calin Madalina – consilier local
- Girtone Loredana – consilier local
- Pislaru Gabriel – consilier local

- - Președinte de rezervă: consilier local - Stefan Mihai
- - Membri de rezervă: consilier local - Hagi Calil Enghin

consilier local Orezeanu Luminita Daiana

consilier local Selim Erhan

consilier local Simion Romica

Secretariatul comisiei va fi asigurat de funcționarii publici din cadrul compartimentelor administrarea domeniului public și privat și urmărirea concesiunii.

Art.8 La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art.9 Înțetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art.10 Se împuternicește Primarul Comunei Lumina să semneze contractul de concesiune.

Art.11 Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar.

Art.12 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Lumina

Compartimentului Administrarea domeniului public si privat/ urmarire concesiuni.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de prin grija secretarului general al comunei Lumina.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 16 voturi „pentru”, -„impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 16 in functie. Total membri in consiliul local 17.

Presedinte de sedinta
Girtone Loredana

Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin