

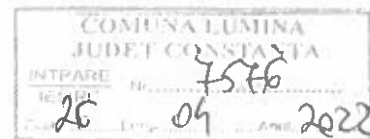


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECătOREȘTI  
DUȘU ȘI ASOCIAȚII**

Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, C.I.F. RO40501450  
Tel. 0241.481.454. Fax. 0241.645.262. E-mail: office@executordus.ro  
RO22BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanta

Dosar executare nr. 555/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 18.04.2022



Noi, S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, prin Executor judecătorec, Badea Violeta,

**În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.05.2022, orele 11:00, va avea loc la adresa din Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului** proprietatea debitorului STANCU GABRIEL, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Suceava nr. 14A, județul Constanța, reprezentand teren arabil extravilan, neimprejmuit în suprafața de 6.500 m.p., situat în Lumina, tarla 6, parcela A 49/1/62, Lot 3/1, Jud.Constanța, având număr cadastral/topografic 108248, înscris în cartea funciară numărul 108248 a localității Lumina, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.01.2022, la cereșea creditorul urmaritor OROIANU MARIAN BOGDAN, cu domiciliul în Comuna Mihail Kogălniceanu, str. Grivitei nr. 55, județul Constanța, prin avocat CABINET AVOCATURĂ IURUC M. SULTANA TINCUȚA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de împrumut autenticat sub nr. 727/23.11.2012 la B.N.P. Rasid Geandan și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. urmarire silita imobiliara în favoarea lui OROIANU MARIAN BOGDAN - notată sub numărul 15279 la data de 16.02.2016
2. ipoteca legala în favoarea lui ANAF DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA - notată sub numărul 31960 la data de 28.03.2016
3. ipoteca legala în favoarea lui ANAF DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA - notată sub numărul 105976 la data de 05.08.2019
4. ipoteca legala în favoarea lui ANAF DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA - notată sub numărul 106746 la data de 06.08.2019
5. ipoteca legala în favoarea lui ANAF DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA - notată sub numărul 116217 la data de 08.09.2020
6. ipoteca legala în favoarea lui ANAF DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA - notată sub numărul 147369 la data de 24.09.2021.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 49.453,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheierea din data de 18.04.2022**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză emis la data de 11.04.2022 realizat de societatea de evaluatori autorizați DS EXPERT CENTER 2008 S.R.L. PRIN REPREZENTANT LEGAL SIMION DANIELA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Constanța, la sediul Primăriei Lumina și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).



Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002001950360104 deschis în Lei la Libra Internet Bank Constanta, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, astăzi 18.04.2022, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **OROIANU MARIAN BOGDAN**, prin avocat **CABINET AVOCATURĂ IURUC M. SULTANA TINCUȚA**
2. debitorului urmărit **STANCU GABRIEL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Lumina
4. **ANAF DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
2. sediul Judecătoriei Constanța
3. sediul Primăriei Lumina
4. locul situării bunului imobil, respectiv Lumina, tarla 6, parcela A 49/1/62, Lot 3/1, Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Badea Violeta



