

ANEXA nr. 1^{1^A}:

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) CONSTANTA / LUMINA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COM. LUMINA	Nr. 9 din 27.04.2012 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CHIRIȚA STANION MANU OASA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, **CIOCĂNEL. PĂUN**....., CNP., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de **SP.CLEP. OVIDIU.**, data și locul nașterii, localitatea **VALEA NEAGRĂ**....., județul/țara **CONSTANTA**.....,
- 2.(*). Subsemnatul/Subsemnata, **CIOCĂNEL. MIRCEA**....., CNF în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de **SP.CLEP. OVIDIU.**, data și locul nașterii, localitatea **BULGARIA**....., județul/țara **BULGARIA**.....,
- 3.(*). Subsemnatul/Subsemnata, **CIOCĂNEL. MARIU**....., CNP., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de **SP.CLEP. OVIDIU.**, data și locul nașterii, localitatea **LUMINA**....., județul/țara **CONSTANTA**.....,
- 4.(*). Subsemnatul/Subsemnata, **CIOCĂNEL. DAN**....., CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de **SP.CLEP. MĂVOBARI**, data și locul nașterii, localitatea **LUMINA**....., județul/țara **CONSTANTA**.....,

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 5.(*). Subsemnatul/Subsemnata, **CIOCĂNEL. GHIDRĂȘIȚĂ**....., CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de **SP.CLEP. OVIDIU.**, data și locul nașterii, localitatea **LUMINA**....., județul/țara **CONSTANTA**.....,

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 6.(*). Subsemnatul/Subsemnata, **CIOCĂNEL. ELISABETA**....., CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de **SP.CLEP. OVIDIU.**, data și locul nașterii, localitatea **LUMINA**....., județul/țara **CONSTANTA**.....,

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 7.(*). Subsemnatul/Subsemnata, **LINGU. CONSTANTA**....., CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de **SP.CLEP. MĂVOBARI**, data și locul nașterii, localitatea **MĂVOBARI**....., județul/țara **CONSTANTA**.....,

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 8.(*). Subsemnatul/Subsemnata, **LINGU. NICOLAE**....., CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de **SP.CLEP. MĂVOBARI**, data și locul nașterii, localitatea **MĂVOBARI**....., județul/țara **CONSTANTA**.....,

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



9.(*). Subsemnatul/Subsemnata, NICULESCU IDALIA....., CNP., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de SPLEP. KOHIMARI data și locul nașterii localitatea LUMINA....., județul țara CONSTANTA.....

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

10.(*). Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul țara

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3,30... ha situat în extravilanul localității LUMINA, identificat cu număr cadastral 106.937, înscris în cartea funciară nr. 106.937 a localității LUMINA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICATE DE PROPRIETATE DE MOȘTENITĂȘI LEGALIZATE, TITLU DE PROPRIETATE

2. CERTIFICATE DE PROPRIETATE DE CĂRTE FUNCIARĂ, COPII C.I.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

27.04.2022

COCĂNEL PĂNIN
COCĂNEL MIRCEA
COCĂNEL MARIN
COCĂNEL DAN
COCĂNEL BĂDORGHITĂ
LIVNEU CONSTANȚA
LUNGU NICOLAE
NICULESCU IOANA
COCĂNEL ELISABETA

	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ¹⁾ (**)
Se completează de către vânzător.	CONSTANTA	3,3	106937/106937	A3/10	A3/10	A3/10	ARABAL
Verificat primărie ⁴⁾	LUMINA						

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

L.S.

Data

27.04.2022

CIOCĂNEL PĂUN
 CIOCĂNEL MIRCEA
 CIOCĂNEL MARIU
 CIOCĂNEL DAN
 CIOCĂNEL GHIORGHITA
 CIOCĂNEL ELISABETA
 LUNGU CONSTANȚA
 LUNGU NICOLAE
 NICULESCU IOANA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 918 / 02.05. 2022

PROCES VERBAL DE AFISARE

Incheiat azi 27.04.2022, la sediul Primariei Comunei Lumina

Prin prezentul proces verbal facem dovada ca, incepand cu aceasta data , se afiseaza pe site-ul Primariei Lumina, Jud. Constanta, notificarile privind potentiali cumparatori **Ciocanel Paun , Ciocanel Mircea, Ciocanel Marin, Ciocanel Dan, Ciocanel Gheorghita, Ciocanel Elisabeta, Lungu Constanta, Lungu Nicolae, Niculescu Ioana.**

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 1(unu)exemplar care se depune la dosarul care cuprinde cererea si oferta terenului agricol extravilan nr.9/27.04.2022, in suprafata de 3,30 ha, amplasat in parcela A 3/10.

INTOCMIT

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL

INSP. CHIRITA- SIMION MARIOARA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR 7904 102.06. 2022

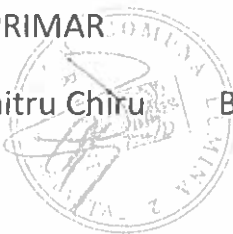
PROCES –VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DE CATRE

Ciocanel Paun , Ciocanel Mircea, Ciocanel Marin, Ciocanel Dan, Ciocanel Gheorghita, Ciocanel Elisabeta, Lungu Constanta, Lungu Nicolae, Niculescu Ioana.

Incheiat astăzi 28. 04. 2022, privind afisarea la panoul din incinta sediului Primariei din str. Mare, nr. 170, loc.LUMINA, a listei preemptorilor, a ofertei si cererii de vanzare a terenului agricol in extravilanul loc.Lumina, in suprafata de 3,30 HA, parcela A3/10 conf. prevederile art. 6, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

PRIMAR

Dumitru Chiru



SECRETAR

Bratianu Viorel Florin

INSP. CIC

Serban Violeta

INSP. REG. AGR.

Chirita- Simion Marioara

Am procedat la afisarea ofertei de vanzare, drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal in doua exemplare.

ANEXA nr. 1^{1^C}:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

- Model -

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.9 din 27.04.2022 (*)

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9 / 27.04.2022, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
3.	-	

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-Most.GAVRILA PETRE	
2.	-Most.SOAVA NICOLAE	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

1.	-	
2.	-	

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Comp. Registrul Agricol,

CHIRITA SIMION MARIOARA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 7907 / 02.05 .2022

NOTIFICARE

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta numitei (lui) **Most. Gavrilă Petre** ,in calitate de potentiali cumparatori la Oferta de vanzare nr.9/27.04.2022 , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,30 ha, nr. cadastral 106937 , nr. carte funciara 106937 parcela A3/10, categoria de folosinta arabil, la pretul de 119000 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

Primar,

DUMITRU CHIRU



Secretar,

BRATIANU VIOREL FLORIN

INTOCMIT

Comp.Registrul Agricol

INSP. CHIRITA- SIMION MARIOARA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 7911/02.05.2022

NOTIFICARE

In temeiul art. 6, alin(6) din Legea nr. 17/7.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta numitei (lui) **Most. Soava Nicolae** ,in calitate de potentiali cumparatori la Oferta de vanzare nr.9/27.04.2022 , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,30 ha, nr. cadastral 106937 , nr. carte funciara 106937 parcela A3/10, categoria de folosinta arabil, la pretul de 119000 lei , afisata la sediul primăriei Lumina si pe site- ul Primariei Lumina, Jud.Constanta.

Primar,

DUMITRU CHIRU



Secretar,

BRATIANU VIOREL FLORIN

INTOCMIT

Comp.Registrul Agricol

INSP. CHIRITA- SIMION MARIOARA

