



## HOTĂRÂRE nr. 20

privind vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Lumina, situat in localitatea Lumina

in suprafata de 300 mp., situat pe str. Crinului nr. 33, Lumina, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 28.02.2022.  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- HCL nr. 274/ 28.04.2006,
  - Autorizatia de construire nr. 136/ 04.05.2007, proces verbal de receptie finala nr. 3802/11.04.2014,
  - cererea domnului Tudorache Stelica Vasilica inregistrata sub nr. 2326/04.02.2022,
  - Raport de evaluare nr. 2884/12.02.2022 intocmit de evaluator autorizat Laiber Victor

-Art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata 2014

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,  
Art. 553, alin. (1) si (4), art. 555, art. 1650, art. 2343 din Codul civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), (2) lit., c,, , alin. (6) lit. „b,, coroborat cu art. 196, alin. (1) lit., „a” si art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRAȘTE

**Art. 1.** Se aproba vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Lumina situat in localitatea Lumina in suprafata de 300 mp situat pe str. Crinului, nr. 33, comuna Lumina, jud. Constanta, numar cadastral 100660 catre domnul Tudorache Stelica Vasilica ( necasatorit) beneficiar al Legii nr. 15/ 2003, conform HCL nr. 274/28.04.2006 care a construit o locuinta – regim de inaltime – Parter, conform proces verbal de receptie finala nr. 3802/11.04.2014.

**Art. 2** Se aproba raportul de evaluare nr. 2884/12.02.2022 al terenului mentionat intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** Se stabileste pretul de vanzare al terenului in cuantum de 17801 lei , fara TVA conform raportului de evaluare, la care se adauga pretul raportului de evaluare.

Modalitatile de achitare ale terenului sunt urmatoarele, conform hotararii comisiei de negociere:



- achitare integrala.
- Rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit in urma negocierii si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 4** In conformitate cu prevederile legii, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii teritorial administrative, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

**Art. 5** Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

**Art.6** Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

1. cererea petentului privind vanzarea
2. documente de identificare ale bunului imobil
3. documente de identitate ale solicitantului
4. certificat fiscal
5. adeverinta Registrul Agricol
6. situatia juridica a terenului
7. raport de evaluare privind vanzarea ( care urmeaza a fi insusit de Consiliul Local )
8. proces-verbal de receptie a lucrarii
9. schite
10. cadastru
11. intabularea dreptului de proprietate
12. HCL privind atribuirea terenului in conformitate cu Legea nr. 15/ 2003,
13. alte acte sau documente

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul Comunei Lumina

*Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului*

*Compartimentul administrarea domeniului public si privat urmeaza a inainta documentatia pentru perfectarea contractului de vanzare cumparare.*

*Pretul vanzaaii va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare.*

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat. Acesta urmeaza a fi pastrat de catre compartimentul abilitat – respectiv compartimentul administrarea domeniului public si privat, in conditiile legii privind pastrarea arhivelor.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170. Lumina. Jud. Constanta. 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro). [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828. 0241251744



**Art. 7** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteци pe terenul care face obiectul vanzarii, sau garantia personala a unui fidesjuzor, persoana fizica sau juridica, constand intr-o obligatie unilaterala si neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral, de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare in valoarea bunului imobil.

**Art. 8** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Lumina, avand in vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 9** Se delega Primarul Comunei Lumina, Ioan Roman in vederea reprezentarii Comunei Lumina pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art. 10** Incepand cu data prezentei hotarari, orice alta hotarare privind acelasi obiect isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 11** Secretarul general al comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 16 voturi „pentru”, -„impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta  
Hagi Calil Enghin



Contrasemneaza  
Secretar General UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin