



HOTARARE nr. *dl*

privind aprobarea raportului de evaluare si a pretului de pornire la negociere directa (in vederea vanzarii) a unui imobil – teren in suprafata de 1217 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina, str. Tulcei, nr. 85 A (Lot 31), Lumina, jud. Constanta

Consiliul Local al Comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.02.2022,

Avand in vedere: Cererea domnului Crivat Lucian Sergiu inregistrata sub nr. 2955/16.02.2022 prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 1217 mp pe care il detine cu contractul de concesiune nr. 5082/25.05.2011 cu act aditional 1 (10532/04.10.2013),

- Proiectul de hotarare si referatul de aprobare;
- Raportul comisiei de specialitate;
- Raportul compartimentului de resort; Referatul compartimentului urbanism nr.

Contract de concesiune nr. 5082/25.05.2011 cu act aditional 1 (10532/04.10.2013), Autorizatia de construire nr. 223/29.12.2014 si procesul verbal de receptie finala nr. 7265/10.05.2016,

-Raportul de evaluare nr. 2911/ 17.02.2022 intocmit de catre evaluator Laiber Victor,

- Art. 553, alin.(1)si (4), art.555,art.1650,art.2343, art. 1730 din Codul Civil,
- art. 364, alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,
- art. 2, pct. 51, alin. (4), alin. (5), art. 5 si art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,



In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” si alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba raportul de evaluare (nr. 2911/ 17.02.2022) a terenului in suprafata de 1217 mp din str. Tulcei, nr. 18 A, Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 105130 , proprietatea privata a Comunei Lumina, detinut cu contractul de concesiune nr. 5082/25.05.2011 cu act aditional 1 (10532/04.10.2013), de catre domnul Crivat Lucian Sergiu casatorit cu doamna Crivat Nicoleta. Raportul de evaluare constituie anexa la prezenta hotarare de consiliu si se stabileste ca pret de pornire pentru negocierea directa in vederea vanzarii - suma de 73 212 lei, la care se adauga TVA, suma finala urmand a fi stabilita de comisia de negociere a pretului de vanzare a terenului.

Art. 2. In termen de 15 zile de la intrarea in vigoare a prezentului act administrativ, se vor notifica persoanele indreptatite (cu drept de preemtiune) pentru exprimarea optiunii de cumparare a terenului.

Art. 3. In situatia acordului de cumpararea a terenului de catre beneficiarii dreptului de preemtiune, prin act administrativ se va aproba vanzarea terenului prin negociere directa.

Art. 4. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 16 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 16 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Hagi Calil Enghin



Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin