



Hotarare nr. ³⁴...../28.02.2022

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 300 mp, situat in Lumina, str. Mihai Viteazu, nr.76 (lot 87), aflat in domeniul privat al comunei Lumina, poz. 628

Consiliul Local al comunei Lumina , intrunit in sedinta ordinara din data de **28.02.2022**

Avand in vedere referatul de aprobare al Primarului Comunei Lumina, privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata de **300 mp** situat in Lumina, **str. Mihai Viteazu, nr.76 (lot 87)** , aflat in domeniul privat al comunei Lumina, **poz.612** Raportul Compartimentului Urbanism, Raportul Compartimentului Administrare Domeniul Public si Privat,

-in conformitate cu prevederile art. 555-556 Cod Civil, avand in vedere Cap. II, art. 13,16,17, 18, 21, 22, 23 din Legea 50/1991, coroborate cu prevederile art. 354-355, si cu prevederile art 302-314 cod administrativ

In temeiul art. 129 alin 2 lit d, alin 6 lit a, b , art 133 alin 1, art. 134 alin 4 , 139 alin 3 alin 3 si art 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba **Studiul de Oportunitate** privind concesiunea prin licitatie publica a terenului in suprafata de **300 mp**, situat in **Lumina, str. Mihai Viteazu, nr.76 (lot 87)** nr. cadastral **108800**, aflat in domeniul privat al comunei Lumina, poz.**628**, aflat in **Anexa 1** care face parte integranta din prezenta

Art. 2 Se aproba **concesiunea prin licitatie publica** a terenului in suprafata de 893 mp, situat in **Lumina, str. Mihai Viteazu, nr.76 (lot 87)**, aflat in domeniul privat al comunei Lumina, poz.628 din inventarul bunurilor aflate in domeniul privat al Comunei Lumina, nr. cadastral 108800

Art.3. Se aproba **raportul de evaluare** al terenului, in suprafata de **300 mp** intocmit de evaluator autorizar Laiber Victor, cu valoarea de piata de **13.351 lei** respectiv echivalentul a **2700 euro** la cursul BNR de **1 Euro=4,9447** din data de **11.02.2022** reprezentand un pret de **13,50 euro/mp** , cuprins in **Anexa 2** , care face parte integranta din prezenta.

Art. 4 **Durata concesiunii** este de 25 de ani.

Art. 5 **Redeventa valorica** va fi stabilita in urma licitatiei, organizata in conditiile OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, si platita in echivalent lei , la cursul BNR din ziua platii.

Valoarea minima a redeventei, stabilita prin Raportul de evaluare este de **67RON/luna**

Art. 6 Se aproba **documentatia de licitatie** de atribuire a contractului de concesiune, pentru terenul in suprafata de **300 mp**, situat in **Lumina, str. Mihai Viteazu, nr.76 (lot 87)** , aflat in domeniul privat al comunei Lumina, **poz. 628** din



inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al Comunei Lumina, nr. cadastral 108800, Căteul de sarcini și contractul de concesiune, conform în Anexelor 3-5 care fac parte integrantă din prezenta

Concesionarului și se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul construirii imobilului cu destinația construcție locuința.

Art. 7 Plata redevenței, se va face până la data semnării contractului de concesiune.

Art. 8 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara de către concesionar. Castigatorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente Raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii în cartea funciara.

Art. 9 Se împuternicește primarul Comunei Lumina, D-nul Dumitru Chiru de a semna în numele și pentru Comuna Lumina contractul de concesiune și actele ulterioare și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului Comunei Lumina de a duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 10 Secretarul Comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, tuturor factorilor interesați și o va aduce la cunoștința publică

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 16 voturi „pentru”, nici un vot „impotriva” nici o „abținere” din totalul de 16 consilieri prezenți la ședința. Numarul consilierilor în funcție 17. Total membrii ai consiliului 17



Presedinte de Sedinta

Avizat pentru legalitate
Secretar Comuna
Bratianu Florin Viorel