



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BOGDAN IONICĂ**

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0789 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

**Dosar de executare silita nr. 1520/2020  
Nr. 47/05.10.2022**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoreesc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditoarea **OTP FACTORING S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Str. Nicolae G. Caramfil nr. 71-73, et. 4, Sector 1, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând in **Contract de credit pentru nevoi personale pentru persoane fizice nr. C2203/2/2603889.2/08.04.2019**, împotriva debitorilor **BREAZU Carmen** cu domiciliul in Constanta - 900373, Str. Biruintei nr. 71, Judetul Constanta si **TIMPU Marin** (Codebitor) cu domiciliul in Sat Oituz - 907176, Str. Credintei nr. 29B, Comuna Lumina, Judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea din data de 05.10.2020, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 22225/212/2020** indreptata prin **Incheierea din data de 16.12.2020 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 22225/212/2020/a1.**

In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 N.C.P.C, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **27.10.2022, ora 15:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in localitatea Oituz - 907176, Str. Credintei nr. 29, LOT 3, Judetul Constanta, proprietatea debitorului TIMPU Marin, compus din teren intravilan, in suprafata de 274 m.p., avand categorie arabil, care are numar cadastral 105188 si carte funciara deschisa nr. 105188, precum si asupra cotei de 2/8 detinuta de debitorul TIMPU Marin din dreptul de proprietate, asupra imobilului situat in localitatea Oituz - 907176, Str. Credintei nr. 29, LOT 5 - drum de acces, Judetul Constanta, compus din teren intravilan in suprafata de 151 m.p., din care 76 m.p. avand categorie de folosinta curti constructii si 75 m.p. avand categorie de folosinta arabil, care are numar cadastral 105190 si carte funciara deschisa nr. 105190.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **18.306,75 Lei, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" N.C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanta, la dispozitia executorului judecatoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile N.C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN IONICA**