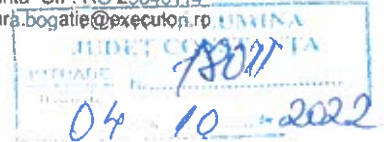




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executor.ro



Dosar executare: 404/2018
Data: 03.10.2022
Termenul 33

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **ALPHA BANK ROMANIA**, CIF: RO 5062063, J40/28415/1993, cu sediul in Bucuresti - 1, Calea Dorobantilor nr. 237B, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de facilitate de credit nr. 0607490 din data de 22.08.2008, modificat si completat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 27.10.2015, Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/0607490 din data de 27.10.2015, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1996 din data de 22.08.2008 la BNPA DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN**, impotriva debitorilor **CALIN Relu** (imprumutat si garant real) si **CALIN Panseluta** (codebitor si garant real), ambii cu domiciliul in Lumina - 907175, Str. Mare nr. 155, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA, prin incheierea nr. 13083 din data de 03.09.2018, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 25.10.2022, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Lumina - 907175, Str. Mare nr. 155, Judetul Constanta, constand din imobil compus din teren intravilan in suprafata de 2000 mp, din acte (2032,62 mp din masuratori) si constructia C1 - locuinta parter, cu 5 (cinci) camere si hol, cu o suprafata construita de 74 mp, precum si anexe C2, C3 (extratabulare), C2 avand destinatie garaj si C3 destinatie magazie, cu o suprafata construita la sol de 59,35 mp. In urma inspectiilor efectuate, s-a constatat ca, in locul Constructiei C2 - garaj, a fost edificata o constructie noua, avand ca destinatie - spatiu comercial si o suprafata construita de 74.82 m.p., constructie ce nu figureaza inscrisa in cartea funciara dar a fost declarata la Primaria Lumina, avand nr. Cadastral 255, intabulat in CF a localitatii Lumina nr. 100023, proprietatea CALIN RELU si CALIN PANSELUTA.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 557.294,40 (CinciSuteCinciZeciSiSapteMiiDouaSuteNouaZeciSiPatru,PatruZeci) Lei, conform incheierii din data de 13.03.2019, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, avand in vedere raportul de evaluare intocmit in data de 03.01.2019, de catre Romprice SRL prin Evaluator Pacioaga Simona Crenguta, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorilor.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 417.980,80 Lei pret scazut cu 25% din pretul de pornire a primei licitatii.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.