



Hotarare nr. *JH* /28.02.2022

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 300 mp, situat in Lumina, str. Mihai Viteazu, nr.80 (lot 85) , aflat in domeniul privat al comunei Lumina, poz.630

Consiliul Local al comunei Lumina , intrunit in sedinta ordinara din data de **28.02.2022**

Avand in vedere referatul de aprobare al Primarului Comunei Lumina, privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata de **300 mp** situat in Lumina, **str. Mihai Viteazu, nr.80 (lot 85)**, aflat in domeniul privat al comunei Lumina, poz.630 Raportul Compartimentului Urbanism, Raportul Compartimentului Administrare Domeniul Public si Privat,
-in conformitate cu prevederile art. 555-556 Cod Civil, avand in vedere Cap. II, art. 13,16,17, 18, 21, 22, 23 din Legea 50/1991, coroborate cu prevederile art. 354-355, si cu prevederile art 302-314 cod administrativ

In temeiul art. 129 alin 2 lit d, alin 6 lit a, b , art 133 alin 1, art. 134 alin 4 , 139 alin 3 alin 3 si art 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba **Studiul de Oportunitate** privind concesiunea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 300 mp, situat in **Lumina, str. Mihai Viteazu nr.80(lot 85)** nr. cadastral 108780, aflat in domeniul privat al comunei Lumina, poz.630, aflat in **Anexa 1** care face parte integranta din prezenta

Art. 2 Se aproba **concesiunea prin licitatie publica** a terenului in suprafata de 300 mp, situat in **Lumina, str. Mihai Viteazu, nr.80 (lot 85)**, aflat in domeniul privat al comunei Lumina, poz. 630 din inventarul bunurilor aflate in domeniul privat al Comunei Lumina, nr. cadastral 108779

Art.3. Se aproba **raportul de evaluare** al terenului, in suprafata de 300 mp intocmit de evaluator autorizar Laiber Victor, cu valoarea de piata de **13.351 RON** respectiv echivalentul a **2700 euro** la cursul BNR de **1 Euro=4,9447 RON** din data de **11.02.2022** reprezentand un pret de **9,0 EURO/MP** , cuprins in **Anexa 2** , care face parte integranta din prezenta.

Art. 4 **Durata concesiunii** este de 25 de ani.

Art. 5 **Redeventa valorica** va fi stabilita in urma licitatiei, organizata in conditiile OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, si platita in echivalent lei , la cursul BNR din ziua platii.

Valoarea minima a redeventei, stabilita prin Raportul de evaluare este de 67 RON/luna

Art. 6 Se aproba **documentatia de licitatie** de atribuire a contractului de concesiune, pentru terenul in suprafata de **300 mp**, situat in **__Lumina, str.Mihai Viteazu, nr.80(lot 85)**, aflat in domeniul privat al comunei Lumina, poz. **630** din



inventarul bunurilor aflate in domeniul privat al Comunei Lumina, nr. cadastral 108801, Caietul de sarcini si contractul de concesiune, conform in **Anexelor 3-5** care fac parte integranta din prezenta Concesionarului i se transmite dreptul si obligatia de proiectare, executie si exploatare a terenului cu scopul construirii imobilului cu destinatia constructie locuinta.

Art. 7 Plata redeventei, se va face pana la data semnarii contractului de concesiune.

Art. 8 Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar. Castigatorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile aferente Raportului de evaluare, cadastrului si inscrierii in cartea funciara.

Art. 9 Se imputerniceste primarul Comunei Lumina , D-nul Dumitru Chiru de a semna in numele si pentru Comuna Lumina contractul de concesiune si actele subsecvente ulterioare si compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului Comunei Lumina de a duce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 10 Secretarul Comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii, tuturor factorilor interesati si o va aduce la cunostinta publica

**Hotararea a fost adoptata cu un numar de 16 voturi „ pentru”, nici un vot „ impotriva” nici o „ abtinere” din totalul de 16 consilieri prezenti la sedinta.
Numarul consilierilor in functie 17. Total membrii ai consiliului 17**

Presedinte de Sedinta

Hagi Calin Enghin



Avizat pentru legalitate
Secretar Comuna
Bratianu Florin Viorel