



Hotarare nr...../28.02.2022

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 893 mp, situat in Lumina, str. Mare, nr.5 BIS , aflat in domeniul privat al comunei Lumina, poz.612

Consiliul Local al comunei Lumina , intrunit in sedinta ordinara din data de **28.02.2022**

Avand in vedere referatul de aprobare al Primarului Comunei Lumina, privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata de **893 mp** situat in **Lumina, str. Mare, nr.5 BIS**, aflat in domeniul privat al comunei Lumina, poz.612 Raportul Compartimentului Urbanism, Raportul Compartimentului Administrare Domeniul Public si Privat,

-in conformitate cu prevederile art. 555-556 Cod Civil, avand in vedere Cap. II, art. 13,16,17, 18, 21, 22, 23 din Legea 50/1991, coroborate cu prevederile art. 354-355, si cu prevederile art 302-314 cod administrativ

In temeiul art. 129 alin 2 lit d, alin 6 lit a, b , art 133 alin 1, art. 134 alin 4 , 139 alin 3 alin 3 si art 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba **Studiul de Oportunitate** privind concesiunea prin licitatie publica a terenului in suprafata de **893 mp**, situat in **Lumina, str. Mare, nr.5 BIS** nr. cadastral **108807**, aflat in domeniul privat al comunei Lumina, poz.612, aflat in **Anexa 1** care face parte integranta din prezenta

Art. 2 Se aproba **concesiunea prin licitatie publica** a terenului in suprafata de **893 mp**, situat in **Lumina, str. Mare, nr.5 BIS**, aflat in domeniul privat al comunei Lumina, poz.612 din inventarul bunurilor aflate in domeniul privat al Comunei Lumina, nr. cadastral **108807**

Art.3. Se aproba **raportul de evaluare** al terenului, in suprafata de **893 mp** intocmit de evaluator autorizar Laiber Victor, cu valoarea de piata de **55.195 RON** respectiv echivalentul a **11.163 euro** la cursul BNR de **1 Euro=4,9447** din data de **11.02.2022** reprezentand un pret de 12,5 euro/mp , cuprins in **Anexa 2** , care face parte integranta din prezenta.

Art. 4 **Durata concesiunii** este de 25 de ani.

Art. 5 **Redeventa valorica** va fi stabilita in urma licitatiei, organizata in conditiile OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, si platita in echivalent lei , la cursul BNR din ziua platii.



Valoarea minima a redeventei, stabilita prin Raportul de evaluare este de **276 RON/luna**

Art. 6 Se aproba **documentatia de licitatie** de atribuire a contractului de concesiune, pentru terenul in suprafata de **893 mp**, situat in Lumina, str. **Mare, nr.5 BIS**, aflat in domeniul privat al comunei Lumina, poz. **612** din inventarul bunurilor aflate in domeniul privat al Comunei Lumina, nr. cadastral **108807**, Caietul de sarcini si contractul de concesiune, conform in **Anexelor 3-5** care fac parte integranta din prezenta

Concesionarului i se transmite dreptul si obligatia de proiectare, executie si exploatare a terenului cu scopul construirii imobilului cu destinatia constructie locuinta.

Art. 7 Plata redeventei, se va face pana la data semnarii contractului de concesiune.

Art. 8 Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar. Castigatorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile aferente Raportului de evaluare, cadastrului si inscrierii in cartea funciara.

Art. 9 Se imputerniceste primarul Comunei Lumina , D-nul Dumitru Chiru de a semna in numele si pentru Comuna Lumina contractul de concesiune si actele subsecvente ulterioare si compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului Comunei Lumina de a duce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 10 Secretarul Comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii, tuturor factorilor interesati si o va aduce la cunostinta publica

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 16 voturi „ pentru”, nici un vot „ impotriva” nici o „ abtinere” din totalul de 16 consilieri prezenti la sedinta.

Numarul consilierilor in functie 17. Total membrii ai consiliului 17

Presedinte de Sedinta

Hagi Calin Enghin



Avizat pentru legalitate
Secretar Comuna
Bratianu Florin Viorel