



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silită nr. 686/2012  
Nr. 234/30.09.2022**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Având în vedere cererea prin care creditorul **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul ales în mun. București, Sos. Oltenitei, nr.2, et.5, sala 5.48, Sector 4, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în Contractul de credit-creditul Habitat cu dobândă variabilă nr. 4299584/16.01.2007, modificat prin Actul adițional nr. 1/15.12.2009, Contractul de Ipotecă autentificat sub nr. 35/15.01.2007 la B.N.P. "Piștalu Elena" din Constanța și Contractul de credit nr. 9038623/28.09.2010, împotriva debitorului **GRASU FANI**, actualmente cu domiciliul în mun. Medgidia, str. Cameliilor, nr.79, jud. Constanța și codebitorului **GRASU VASILICA**, actualmente cu domiciliul în mun. Constanța, str. Eduard Caudella, nr.56A, et.4, ap. 17, jud. Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea nr. 1117/25.07.2012, pronunțată de Judecătoria Medgidia în dosarul nr.4955/256/2012.

**Aducem la cunoștința generală că în ziua de 24.11.2022, ora 11:00**, la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”, din mun. Constanța, b-dul Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în com. Lumina, str. 22 Decembrie 1989, nr.26, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 119 mp (118,13 mp din acte) și construcție tip P având două camere de locuit și dependințe cu suprafața construită de 62,51 mp, care are număr cadastral 496/3 și carte funciară deschisă nr.100208, proprietatea exclusivă a debitorului și a codebitorului.**

Prețul de pornire al licitației este de **18.750 EURO, în lei la data licitației** (nu conține T.V.A.), ce reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări nr. **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atașată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile Codului de Procedură Civilă de la 1865.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată, conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă (de la 1865), astăzi 30.09.2022.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN IONICĂ**

