



Hotărâre 89 / 29.04.2022

privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea unui imobil (apartament) din domeniul privat al comunei Lumina, prin negociere directă

Consiliul local al Comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2022,

Având în vedere: Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare; raportul compartimentului de resort și raportul comisiilor de specialitate,
- raportul de evaluare a imobilului - întocmit de domnul Laiber Victor evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România,
- Cartea Funciară nr. 102920-C1-U3,
- cererea nr. 20210/17.12.2021 formulată de Dragan Elena, locatara imobilului,
- art. 17 din Contractul de Inchiriere nr. 10765/ 13.07.2021,
- art. 1730 mp din Cod civil privind dreptul de preemțiune
În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „b”, art. 139 alin. (2) și ale art.196 alin. (1) lit. ”a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 2916/17.03.2022 prezentat în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea imobilului (din proprietatea privată a comunei Lumina) apartament cu patru camere, în suprafață utilă de 91 m² situat în Comuna Lumina, strada Mare, nr.170, bl. LM 1, sc. A, et. 2, ap. 6, județul Constanta, nr. cadastral 102920-C1-U3.

(2) Vânzarea imobilului se va face prin negociere directă către doamna Dragan Elena, locatara imobilului.

(3) Comisia de negociere directă în vederea vânzării va fi constituită prin dispoziția primarului.

(4) Se aprobă prețul de pornire la negociere directă în cuantum de 273 108 lei la care se adaugă TVA.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



(5) Primarul Comunei Lumina este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul de adjudecare stabilit în urma negocierii directe cu locatarul.

Art. 3. Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Constanta, comisiei de negociere directă pentru ducere la îndeplinire și Primarul Comunei Lumina iar la cunoștință publică prin publicare conform legislației în vigoare.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”, - „impotriva” și - abțineri.

În ședința au fost prezenți 16 consilieri locali din 17 în funcție.

Presedinte de ședință
Ionescu Alexandru



Contrasemnează
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin