



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARAREA NR 96/06.05.2022

Privind concesionarea prin licitatie a terenului intravilan , proprietate privata a Comunei Lumina in suprafata de 2500 mp situat in Comuna Lumina, Str. I. C Bratianu, nr. 16, lot 1, nr. cadastral 108335

Consiliul Local al Comunei Lumina intrunit in sedinta ordinara din data de 06.05.2022

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 8186/05.05.2022
 - Raportul de aprobare al primarului
 - Avizul comisiei de specialitate
 - Raportul compartimentului de resort
 - Raportul de evaluare nr.2917/24.03.2022
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii
- Avand in vedere prevederile art.302, 303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul art.129, alin 1 , alin 2 lit c), alin (6) , lit b) si art.196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA HOTARASTE:

Art.1. Se aproba studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 2500 mp situat in Comuna Lumina, Str. I. C Bratianu, nr. 16, lot 1, nr cadastral 108335 , aflat in domeniul privat al Comunei Lumina , cuprins in Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2. Se aproba concesionarea , prin licitatie publica , a terenului intravilan proprietate privata a Comunei Lumina , in suprafata de 2500 mp situat in Comuna Lumina, Str. I. C Bratianu, nr. 16, lot 1, nr cadastral 108335 , identificat conform Anexei nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotarare, in scopul-constructii depozitare, activitati comerciale, prestari servicii



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art.3. Se aproba raportul de evaluare nr. 2917/24.03.2022, intocmit pentru imobilul, teren in suprafata de 2500 mp situat in Comuna Lumina, Str. I. C Bratianu, nr. 16, lot 1, nr cadastral 108335

Art.4. Se aproba valoarea de pornire la licitatie a redeventei in cuantum de 467 lei / luna . Redeventa valorica a concesiunii va fi stabilita in urma licitatiei organizate in conditiile legii.Redeventa se poate modifica conform hotararilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu(prin indexare cu indicele de inflatie) .Pe perioada derularii relatiilor contractuale , redeventa nu va fi mai mica decat valoarea acesteia in lei, la data licitatiei publice.

Art.5.Durata concesiunii va fi de 25 ani si poate fi prelungita, prin simplul acord de vointa al partilor, incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 ani

Art.6. Se aproba Documentatia de atribuire a contractului de concesiune , incluzand si Caietul de Sarcini pentru concesiunea terenului in suprafata de 2500 mp situat in Comuna Lumina, Str. I. C Bratianu, nr. 16, lot 1, nr cadastral 108335, cuprinsa in Anexa nr. 3, ce face parte integranta din prezenta hotarare. Concesionarului i se transmite dreptul si obligatia de proiectare, executie si exploatare a terenului in scopul edificarii de constructii de depozitare, activitati comerciale si prestari servicii.

Art.7 Se aproba comisia de licitatie , in urmatoarea componenta :

Presedinte:NITA GEORGE

Membrii: CALIN MADALINA

SELIM ERHAN

ROMAN IOAN

GARTONE LOREDANA

Presedinte de rezerva: RASTEANU CLAUDIA LUMINITA

Membrii de rezerva :HAGI- CALIL ENGHIN

MIHAI STEFAN

Secretariatul comisiei va fi asigurat de functionarii publici din cadrul Compartimentului administrarea domeniului public si privat si urmarire concesiuni

Art.8. La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a terenului de catre proprietarul investitiei.

Art.9. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in cazul in care interesul local o impune , prin denuntarea unilaterala de catre concedent.

Art.10. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina sa semneze contractul de concesiune .



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art.11. Dreptul de concesiune se inscrie in Cartea Funciara de catre concesionar .

Art.12. Copie de pe prezenta hotarare va fi comunicata : primarului Comunei Lumina, Compartimentului Administratia domeniului public si privat / urmarire concesiuni.

Aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari va fi asigurata prin grija secretarului general al Comunei Lumina

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 15 voturi „**pentru**”, nici un vot „**impotriva**” nici o „**abtinere**” din totalul de 15 consilieri prezenti la sedinta . Numarul consilierilor in functie este de 17.

PRESEDINTE DE SEDINTA
IONESCU ALEXANDRU



Avizat pentru legalitate
Secretar general al Comunei Lumina
Bratianu Florin Viorel