



**HOTĂRÂRE nr. 122**

**privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafața de 5683 mp din str. Mihail Kogalniceanu, nr. 25 A, Sibioara, Lumina, județul Constanta ( număr cadastral 106847)**

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința convocată de îndată în 14.06.2022,

Având în vedere: - Planul de amplasament și delimitarea imobilului – propunere de dezmembrare, întocmit de către PFA Lupascu Marian,

-proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort și raportul comisiei de specialitate,

-Legea nr. 7/ 1996 privind Cadastrul și Publicitatea Imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea unui imobil în suprafața de 5683 mp (din măsurători) care face parte din domeniul public al comunei Lumina, situat pe str. Mihail Kogalniceanu, nr. 25A, localitatea Sibioara, Lumina, județul Constanta, cu număr cadastral 106847, conform anexei la prezenta, după cum urmează:

-Lot 1 – teren cu construcție (C1) având suprafața de 786 mp

Lot 2 – teren cu construcție (C2) având suprafața de 497 mp

-Lot 3 teren fără construcție având suprafața de 4400 mp.

**Art.2.** Se împuternicește – Primarul Comunei Lumina să semneze orice acte să se facă necesare în vederea dezmembrării/ notării în Cartea Funciara a acesteia.

**Art. 3.** Compartimentul urbanism va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri de consiliu.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre de consiliu va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Constanta în vederea verificării legalității actelor, tuturor factorilor interesați și va fi adusă la cunoștința publică.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu .....<sup>13</sup> voturi „pentru”, ..... „impotriva” și .....abțineri.

În ședința au fost prezenți .....<sup>13</sup> consilieri locali din 17 în funcție.

Presedinte de ședință  
Ionescu Alexandru



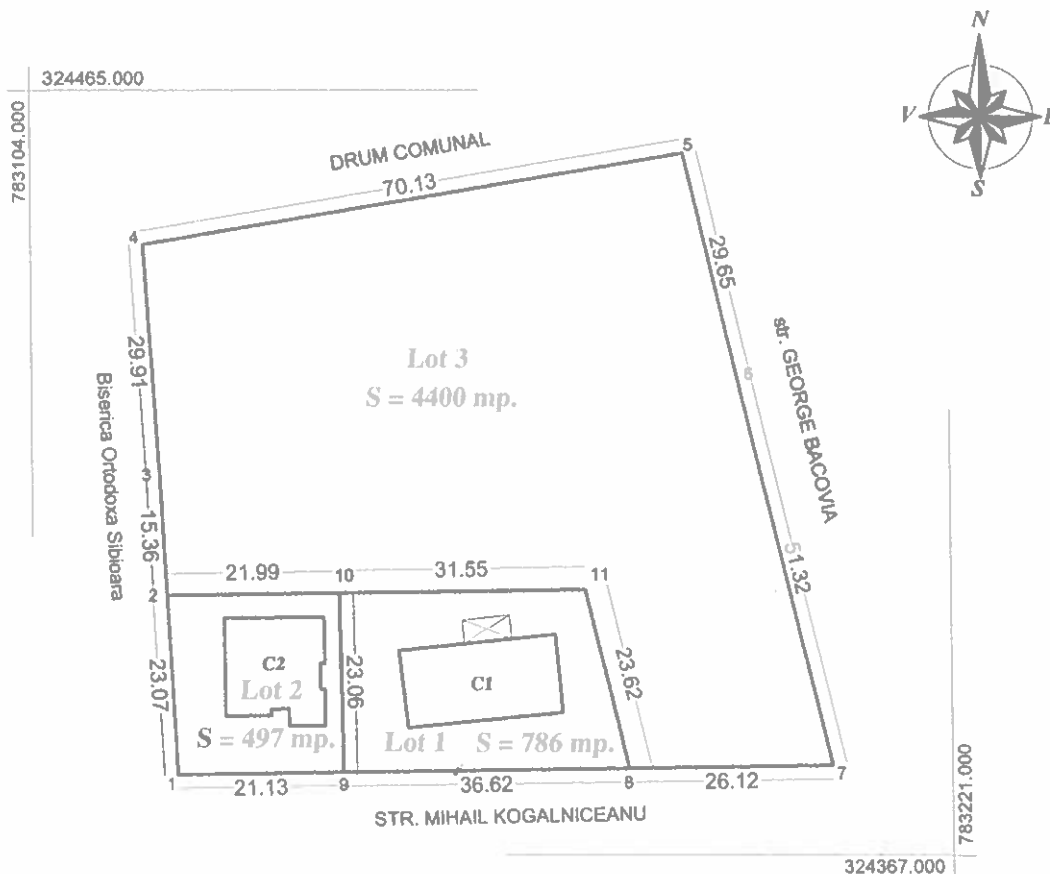
Contrasemnează  
Secretar General UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

## PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	<b>5683</b>	<b>Str. Mihail Kogalniceanu nr. 25A , loc. Sibioara</b>
Nr. Carte Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	LUMINA	



### DELIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
106847	5683	CC = = 5683 mp.	teren cu constructii		<b>786</b>	CC = 786 mp.	<b>Lot 1</b> teren cu constructie
					<b>497</b>	CC = 497 mp.	<b>Lot 2</b> teren cu constructie
					<b>4400</b>	CC = 4400 mp.	<b>Lot 3</b> teren fara constructie
<b>Total</b>	<b>5683</b>				<b>5683</b>		

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-F Nr. 0874  
**LUPASCU MARIAN**

Executant: PFA LUPASCU MARIAN  
 Seria RO-B-F Nr. 0874, Categoria A

Conținem executarea măsurătorii terenului și  
 corectitudinea întocmirii documentului cadastral și  
 corespondența acestuia cu realizarea din teren

Data: Iunie 2022