



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂRE nr. 129

privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 300 mp, strada Cuza Vodă, Lot 60, comuna Lumina, județul Constanta, domnișoarei Robu Ruxandra pentru construirea unei locuințe

Consiliul Local al comunei Lumina întrunit în ședință ordinară la data de 23.06.2022,

Analizând referatul de aprobare prin care primarul comunei propune spre aprobare atribuirea în folosință gratuită din domeniul privat al comunei a suprafeței de 300 mp, cu număr cadastral 108 817 teren situat pe strada Cuza Vodă, Lot 60, com. Lumina, localitatea Lumina, jud. Constanta, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, precum și raportul compartimentului de resort;

Examinând : Cererea nr. 9984/ 07.06.2022 prin care domnișoara Robu Ruxandra -Elena , născută la data de 01.03. 1999, cu domiciliul în, com. Lumina, județul Constanta , strada Campului, nr. 126 F, solicită atribuirea gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, precum și documentele justificative;

-art. 1 , 2, 3 și 5 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, coroborate cu prevederile art.129 și art.354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 139 și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, a suprafeței de 300 mp teren din domeniul privat al comunei Lumina, identificat cu număr cadastral 108817 situat în intravilanul localității Lumina,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



comuna Lumina, judetul Constanta, strada Cuza Vodă, Lot 60 –domnișoarei Robu Ruxandra - Elena, domiciliata în comuna Lumina, județul Constanta, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform anexei ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției - locuință proprietate personală. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte este obligat sa înceapa construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 5 din Legea 15/2003 , prin hotarare de consiliu i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lumina, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Lumina și Institutiei Prefectului județului Constanta, și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Lumina.

Art. 4. Orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 15 voturi „pentru”, - „impotriva” și - abtineri.

In sedinta au fost prezenti 15 consilieri locali din 17 in functie.

Presedinte de sedinta
Ionescu Alexandru

Contrasemneaza
Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin



100110600579

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 194464 / 16-12-2021

INCHEIERE Nr. 194464**Registrator:** Irina Hreniuc**Asistent:** ANASTASIA DIACONUSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA LUMINA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.68/20-04-2021 emis de Consiliul Local Lumina;

-Act Administrativ nr.8248/24-05-2021 emis de Primaria Lumina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.352/16-12-2021 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108817

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA LUMINA, sub B.1 din cartea funciara 108817 UAT Lumina;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA LUMINA

MANOLICĂ GEORGE-ANDREI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-01-2022

Registrator,

Irina Hreniuc

Asistent Registrator,

ANASTASIA DIACONU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108817 Lumina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cuza Voda , Nr. Lot 60, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108817	300	Teren împrejmuit; 1-2 lim. nematerializata, 2-3-4-1 lim. gard din lemn si tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194464 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 68, din 20/04/2021 emis de Consiliul Local Lumina; Act Administrativ nr. 8248, din 24/05/2021 emis de Primaria Lumina; Act Administrativ nr. 8248, din 24/05/2021 emis de Primaria Lumina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.352/16-12-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
25-01-2022

Asistent Registrator,
ANASTASIA DIACONU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)