



## HOTARARE NR 138

privind aprobarea raportului de evaluare nr 3049/12.06.2022 pentru terenul in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str Carol I , nr.3 , com. Lumina, Jud. Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de 23.06.2022  
Având în vedere:

- Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre ,
- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Raportul de evaluare al terenului

In conformitate cu prevederile art.364 Cod administrativ, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.553,alin. (1) și (4),art.555,art.1650,art.2343 din Codul civil.

In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit. C, alin (6) lit.b, coroborat cu art.196,alin.(1), lit. a și art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Civil.

### HOTĂRAȘTE

**Art. 1** Se aproba raportul de evaluare nr. 3049/12.06.2022 , (al terenului mai sus mentionat) intocmit de expert evaluator Victor Laiber prezentat in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2** Pretul de pornire al vanzarii al terenului in suprafata de 300 mp aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str. Carol I , nr.3 , com. Lumina, Jud. Constanta , este de 16313 lei, la care se adauga TVA.

**Art.3** Se va notifica proprietarul constructiei ,domnul Asan Asan in teremen de 15 zile de la data emiterii actului administrativ aprobat de catre Consiliul Local Lumina .

**Art.4** In situatia acceptarii cumpararii terenului de catre proprietarul constructiei prin act administrativ aprobat de catre Consiliul Local Lumina , se va aproba vanzarea prin



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



negociere directa a terenului in suprafata de 300 mp, aflat in proprietatea privata a comunei Lumina ,situat in str . Carol I , nr.3 , com. Lumina, Jud. Constanta.

**Art. 5** Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 15 voturi „pentru”, niciun vot „impotriva” si nicio „abtinere”. In sedinta au fost prezenti 15 (saisprezece) consilieri locali in functie. Total membrii Consiliu Local Lumina 17 (saptesprezece)

Presedinte de Sedinta

Ionescu Alexandru

Avizat pentru legalitate/Contrasemneaza

Secretar General U.A.T. Lumina

Bratianu Viorel Florin