



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTARARE NR 140

Privind concesionarea prin licitatie publica a terenului intravilan , proprietate privata a Comunei Lumina in suprafata de 9530 mp situat in intravilanul comunei Lumina , Parcela A 314/2/6, lot 2, nr. cadastral 106083

Consiliul Local al Comunei Lumina intrunit in sedinta ordinara din data de 26.07.2022

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al primarului
 - Avizul comisiei de specialitate
 - Raportul compartimentului de resort
 - Raportul de evaluare nr.3055/11.07.2022
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii
- Avand in vedere prevederile art.302, 303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul art.129, alin 1 , alin 2 lit c), alin (6) , lit b) si art.196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA HOTARASTE:

Art.1. Se aproba studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 9530 mp situat in intravilanul comunei Lumina , Parcela A 314/2/6, lot 2, nr.cadastral 106083, aflat in domeniul privat al Comunei Lumina , cuprins in Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2. Se aproba concesionarea , prin licitatie publica , a terenului intravilan proprietate privata a Comunei Lumina , in suprafata de 9530 mp situat in intravilanul comunei Lumina , Parcela A 314/2/6, lot 2, nr. cadastral 106083 , identificat conform Anexei nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotarare, in scopul- constructii de depozitare, activitati comerciale si prestari servicii.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare nr. 3055/11.07.2022, intocmit pentru imobilul, teren in suprafata de 9530 mp situat in intravilanul comunei Lumina , Parcela A 314/2/6, lot 2, cadastral 106083



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art.4. Se aproba valoarea de pornire la licitatie a redeventei in cuantum de 1885 lei / luna . Redeventa valorica a concesiunii va fi stabilita in urma licitatiei organizate in conditiile legii. Redeventa se poate modifica conform hotararilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu (prin indexare cu indicele de inflatie) . Pe perioada derularii relatiilor contractuale , redeventa nu va fi mai mica decat valoarea acesteia in lei, la data licitatiei publice.

Art.5. Durata concesiunii va fi de 25 ani si poate fi prelungita, prin simplul acord de vointa al partilor, incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 ani

Art.6. Se aproba Documentatia de atribuire a contractului de concesiune , incluzand si Caietul de Sarcini pentru concesiunea terenului in suprafata 9530 mp situat in intravilanul comunei Lumina , Parcela A 314/2/6, lot 2, nr. cadastral 106083, cuprinsa in Anexa nr. 3, ce face parte integranta din prezenta hotarare. Concesionarului i se transmite dreptul si obligatia de proiectare, executie si exploatare a terenului in scopul edificarii de constructii de depozitare, activitati comerciale si prestari servicii.

Art.7 Presedinte: NITA GEORGE

Membrii: CALIN MADALINA
SELIM ERHAN
ROMAN IOAN
GARTONE LOREDANA

Presedinte de rezerva: RASTEANU CLAUDIA LUMINITA

Membrii de rezerva : HAGI- CALIL ENGHIN
MIHAI STEFAN

Secretariatul comisiei va fi asigurat de functionarii publici din cadrul Compartimentului administrarea domeniului public si privat si urmarire concesiuni

Art.8. La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a terenului de catre proprietarul investitiei.

Art.9. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in cazul in care interesul local o impune , prin denuntarea unilaterala de catre concedent.

Art.10. Se imputerniceste Primarul Comunei Lumina sa semneze contractul de concesiune .

Art.11. Dreptul de concesiune se inscrie in Cartea Funciara de catre concesionar .

Art.12. Copie de pe prezenta hotarare va fi comunicata : primarului Comunei Lumina, Compartimentului Administratia domeniului public si privat / urmarire concesiuni.

Aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari va fi asigurata prin grija secretarului general al Comunei Lumina



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Hotararea a fost adoptata cu un numar de 12 voturi „pentru”, nici un vot „impotriva” 1
(una) „abtinere” din totalul de 13 consilieri prezenti la sedinta. Numarul consilierilor in
functie este de 17.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MOCANU GEORGE



Avizat pentru legalitate
Secretar general al Comunei Lumina
Bratianu Florin Viorel