



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 21217/10.11.2022

PROCES –VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE SI A NOTIFICARILOR CATRE PREEMTORI DE CATRE MATEI EMIL

Incheiat astazi 09.11.2022 privind afisarea pe site-ul www.primaria-lumina.ro, precum si la sediul primariei Lumina a notificarilor preemtorilor, a ofertei si cererii de vanzare a terenului agricol in extravilanul comunei Lumina, in suprafata totala de 2,30 HA , tarla 6, parcela A49/1/26, A49/1/27, A49/1/28, de catre MATEI EMIL, conf. prevederile art. 6, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

PRIMAR

Ducatu Chifu

SECRETAR

Bratianu Viorel Florin

INSP. CIC

Serban Violeta

INSP. REG. AGR.

Iordan Elena

Am procedat la afisarea ofertei de vanzare, drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal in doua exemplare.

ANEXA nr. 1^{1^A}:

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Judeţul/localitatea (*) LUMINA / GA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) COTONIA LUMINA	Nr. 14 din 09/11/2012 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) JORDAN ELENA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) Jordan

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, **MATEI EMIL**, CNP **.....**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de **S.P.C.L.P. NAUCAR**, data şi locul naşterii, localitatea **LUMINA**, judeţul/ţara **CONSTANŢA**,

2.(*). Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de, data şi locul naşterii, localitatea, judeţul/ţara,

3.(*). Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de, data şi locul naşterii, localitatea, judeţul/ţara,

4.(*). Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de, data şi locul naşterii, localitatea, judeţul/ţara,

5.(***) Prin **MARCU GABRIEL IACOB** (numele şi prenumele), CNP/CIF **.....**, în calitate de **-PROCURIST**, conform **PROCURA**, localitatea **POURZATLAR** str. **JONCRĂNGA 32**, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul postal, telefon **0724 994 326**, e-mail **gabriel.marcu27@gmail.com**

având în vedere dispoziţiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv **MATEI ELENA ; MATEI DIANA EUGENIA**

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SC M. G. A. L. U. E. C. O. M. S. R. L.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.13 ha situat în extravilanul localității LUMINA, identificat cu număr cadastral 108423, înscris în cartea funciară nr. 108423 a localității LUMINA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS DE LA CARTEA FUNCIARĂ; EXTRAS DE LA PLAN CADASTRAL; ACT DE ACQUIZIȚIE
2. PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DE ÎNCADRARE ÎN MOBIL; CERTIFICAT MASTERIZOR NR 54

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MARCU GABRIEL IACOB

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 7.11.2022

NR 14 / 09 11.2022

ANEXA nr. 1^AB:

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MATEI EMIL CNP nr. având adresa de comunicare în: localitatea MIVODARI, str. PERACUSILUI nr. 90, bl. CPI, sc., et., ap. 54, județul/sectorul 7A, codul poștal, e-mail gabriel.matei@proton.me / gabriel.matei@proton.ro când teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,3 (ha), la prețul de (*) 1.128.156,00 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Legea 14

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	LUMINA	2,3	108423	108423	6	A19/1216	A	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
MARCEL GABRIEL IACOB

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

L.S. 9.11.2022
Data

Județul (*)CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA

Nr. 31/09.11.2022(*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) MATEI DIANA EUGENIA, CNP/CIF(*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 09.11.2022, depusă de MATEI EMIL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,30 HA, nr. cadastral 108423 , nr. carte funciară 108423, tarla 6, parcelă A49/1/26, A49/1/27, A49/1/28 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 1.128196(lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chira Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bratianu Viorel Florin'.

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Iordan Elena'.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*)CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA

Registrul de evidență

Nr. 32/09.11.2022(*)

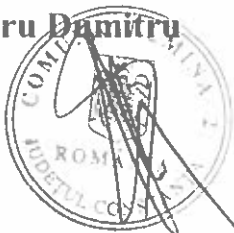
NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) MATEI ELENA, CNP/CIF(*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 09.11.2022, depusă de MATEI EMIL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,30 HA, nr. cadastral 108423 , nr. carte funciară 108423, tarla 6, parcelă A49/1/26, A49/1/27, A49/1/28 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 1.128196(lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Bratianu Viorel Florin".

Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Iordan Elena".

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*)CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA

Registrul de evidență

Nr. 33/09.11.2022(*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) MICU IOANA, CNP/CIF(*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 09.11.2022, depusă de MATEI EMIL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,30 HA, nr. cadastral 108423 , nr. carte funciară 108423, tarla 6, parcelă A49/1/26, A49/1/27, A49/1/28 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 1.128196(lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

Iordan Elena

SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

Bratianu Viorel Florin

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*)CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA

Registrul de evidență

Nr. 34/09.11.2022(*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) PISLARU GABRIEL, CNP/CIF(*), în calitate de ruda la gradul I, II sau III având domiciliu în

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 09.11.2022, depusă de MATEI EMIL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,30 HA, nr. cadastral 108423 , nr. carte funciară 108423, tarla 6, parcelă A49/1/26, A49/1/27, A49/1/28 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 1.128196(lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

Chiru Dumitru



Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

Iordan

SECRETAR,

Bratianu Viorel Florin

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Bratianu', written over a faint circular stamp.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.