



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 84/SME/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
emisa azi 07.12.2022

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoreesc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 10087 din data de 03.08.2022 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 19262/212/2022, a **titlului executoriu** reprezentat de Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1828/06.10.2008 de către BNPA Doina Gheorghe și Alina Gheorghe, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 4157/13.10.2008 de către BNPA Doina Gheorghe și Alina Gheorghe și a Încheierii nr. 2 din data de 10.08.2022 emisă în dosar executiional nr. 84/SME/2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită, prin care s-a dispus obligarea **debitorilor ENACHE Constantin**, cu domiciliul în Lumina - 907175, Str. Brotacei nr. 20, Județul Constanța și **ENACHE Floarea**, cu domiciliul în Lumina - 907175, Str. Morii nr. 71, Județul Constanța, la plata sumelor reprezentând debit principal, comision și cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF: RO 35698810, J40/2666/2016**, cu sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, Clădirea The Landmark, Corp C, etaj 2, Sector 1, cesionar în drepturi al Raiffeisen Bank S.A., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

în data de 05.01.2023, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Lumina, Str. Brotacei nr. 20, Lot 1/3, Județul Constanța, intabulat în Cartea Funciara nr. 100845 (nr. CF vechi 1570) a UAT Lumina, identificat cu nr. cadastral 100845 (nr. cadastral vechi 1057/3)**, constând în teren intravilan în suprafața de 273,50 mp și construcția C3 - locuința parter edificată pe acesta, cu o suprafața construită la sol de 94,40 mp, compusă din două dormitoare, camera de zi, bucatărie, baie și hol, având o suprafața utilă de 70,88 mp și terasă cu o suprafața de 4,98 mp, aflat în proprietatea debitorilor ipotecari ENACHE Constantin și ENACHE Floarea.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 207.300,00 Lei, conform raportului de evaluare întocmit la data de 20.10.2022 de către expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 155.475,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca și interdicții în favoarea creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.;
- somatie emisă de BEJ Aragea Daniel în dosar de executare nr. 50/2012 pentru creditoarea Raiffeisen Bank S.A.;
- somatie emisă de Primăria Comunei Lumina asupra cotei detinută de către debitorul ENACHE Constantin;
- urmărire silită imobil în dosar de executare nr. 84/SME/2022 - BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 84/SME/2022

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecatoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecatoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauciunea în valoare de 15.547,50 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecatoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauciune in dosar executiional nr. 84/SME/2022”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 07 decembrie 2022. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitorilor, creditorilor, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept in scris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vânzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius - Eleodor

