

ANEXA nr. 1^{1^A}:

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Judeţul/localitatea (*)	LUDEŢA / CŢA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă	
Primăria (*)	COMUNA LUDEŢA	Nr. din 10.01.2013	(zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	IOHAN ELENA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)	Jordau

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **BELU TANIA-ELENA** CNP
calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
eliberat(ă) de **S.P.E.L.P. CŢA**, data şi locul naşterii
localitatea **BARASAC**, judeţul/ţara **TULCEA**,
- 2.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **DAVID ION** CNP
calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
eliberat(ă) de **CŢA**, data şi locul naşterii
localitatea **VLADEŢI**, judeţul/ţara **IALOMIŢA**,
- 3.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **DAVID RINA** CNP
calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
eliberat(ă) de **CŢA**, data şi locul naşterii
localitatea **DUMBRĂVENI**, judeţul/ţara **CONSTANŢA**,
- 4.(***)..... (numele şi prenumele), CNP/CIF....., în
calitate de IMPUTERNICIT, conform POC. NR., localitatea, str.
..... nr....., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul,
codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv **DAVID COSMIN / BECU TULCEA**

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 204... ha situat în extravilanul localității LUMINA....., identificat cu număr cadastral A.9.2/511 înscris în cartea funciară nr. 107722 a localității LUMINA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CTACT. DONATIE EXTRAS C.F.
2. CERTIF. FISCAL PLATA CADASTRU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

Bobu Ioana

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

[Semnătură]

Data 09.I.2023

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

COMUNA LUMINA
JUDEȚUL CONSTANȚA

INTRARE Nr. 1
IEȘIRE

Ziua 10 Luna 01 Anul 2023

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- 1.) Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BELU TANIA ELENA având adresa de comunicare în: localitatea CITA, str. BANIU MARI nr. 66, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CTA, codul poștal, e-mail, tel. 0746349429
- 2.) Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DAVID ION CNP, având adresa de comunicare în: localitatea CITA, str. TABLA BVTU nr. 33, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. 0729734773
- 3.) Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DAVID ELENA CNP, având adresa de comunicare în: localitatea CITA, str. TABLA BVTU nr. 33, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
4. (***), (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de IMPUTERNICIT, conform POC. NR., localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 1000.000. (lei) (sumă scrisă)
Date privind identificarea terenului A62/5/1, A62/5/2, A62/5/3/1, A62/5/3/2 lot 1

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>LUMINA</u>	<u>2,04</u>	<u>107722</u>	<u>107722</u>	<u>A62/5/1</u>	<u>A62/5/1/2/3/1/2</u>	<u>A</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>BELU TANIA ELENA</u>	<u>Notă de înregistrare</u>						

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
DAVID ION BELU TANIA ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

L.S.
Data 09.01.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Județul (*)CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA

Nr. 2/10.01.2023(*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) **BELU IULIAN**, CNP/CIF(*), în calitate de ruda la gradul I, II sau III având domiciliu în

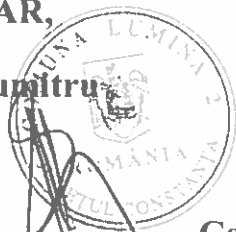
Oferta de vânzare nr. 1 din data de 10.01.2023, depusă de Belu Tania-Elena, Daviad Ion și David Iliana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,04 HA, nr. cadastral 107722, nr. carte funciară 107722, parcela A62/5/1, A62/5/2, A62/5/3/1, A62/5/3/2 lot 1 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 1000000(lei),(un million lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

SECRETAR,

Chiru Dumitru

Bratianu Viorel Florin



Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

Iordan

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 1/10.01.2023(*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) DAVID COSMIN , CNP/CIF(*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 10.01.2023, depusă de Belu Tania-Elena, Daviad Ion si David Iliana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,04 HA, nr. cadastral 107722 , nr. carte funciară 107722, parcela A62/5/1, A62/5/2, A62/5/3/1, A62/5/3/2 lot 1 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 1000000(lei),(un million lei) afișată la sediul/site-ul www.primaria-lumina.ro.

PRIMAR,

SECRETAR,

Chiru Dumitru

Bratianu Viorel Florin



Comp. Registrul Agricol,

Iordan Elena

Iordan

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.