



**HOTĂRÂRE NR. 116**  
**privind declararea nulității Contractului de schimb cu încheiere de  
autentificare nr. 1047/26.11.2020 la Birou Individual Notarial „Ciobotaru  
Gabriela”**

Consiliul local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară, la data de 30.08.2022,

Luând în dezbatere Poiectul de hotarare, Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort si raportul comisiei de specialitate,

-HCL nr. 117/ 22.09.2020,

- Contractul de schimb cu încheiere de autentificare nr. 1047/26.11.2020 la Birou Individual Notarial „Ciobotaru Gabriela” încheiat în temeiul HCL nr. 117/ 22.09.2022

Luând în considerare Sentinta civila nr. 203/ 16.02.2022 pronuntata in dosar 53961/ /118/2021 ,

-principiul anulării actului subsecvent ca urmare a anulării actului initial ca principiu care guvernează efectele nulităților;

Adresa Primariei Lumina nr. 13902/ 08.08.2022 catre Proagroservice SRL,

Adresa raspuns a Proagroservice SRL nr. 35/ 22.08.2022 ,

Art. 1246 Cod civil,

În conformitate cu art.129, alin.(2) lit.,c ,’ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin. (2) și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

**HOTĂRASTE:**

ART.1. – Se declara nulitatea Contractului de schimb cu Încheiere de autentificare nr. 1047/26.11.2020 la Birou Individual Notarial „Ciobotaru



Gabriela”, ca urmare a anularii Hotararii Consiliului Local nr. 117/ 22.09.2020 (pe baza careia s-a incheiat contractul de schimb) de catre instanta de contencios administrativ, prin Sentinta civila nr. 203/ 16.02.2022 pronuntata in dosar 53961/ /118/2021, in temeiul actiunii introduse de catre Institutia Prefectului Judetului Constanta.

**Art. 2.** Se aproba repunerea partilor in situatia anterioara si se va restitui sulta achitata de catre Proagroservice SRL.

**Art. 3.** Se aproba efectuarea demersurilor la Notariat pentru actul juridic privind declararea nulitatii si la Cartea Funciara pentru repunerea partilor in situatia anterioara incheierii contractului de schimb nr. 1047/26.11.2020 la Birou Individual Notarial „Ciobotaru Gabriela”.

**Art. 4.** Se imputerniceste Primarul comunei Lumina, sa semneze actul juridic notarial de declarare a nulitatii contractului si orice alte declaratii sau cereri necesare la Notariat respectiv Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, repunerii partilor in situatia anterioara.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre se comunică tuturor factorilor interesati, si va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei Lumina.

Prezenta hotarare de consiliu a fost adoptata cu 17 voturi „pentru”, - „impotriva” si - abtinere.

In sedinta au fost prezenti 17 consilieri locali din 17 in functie. Total membri in consiliul local 17.

Presedinte de sedinta  
Mocanu George



Contrasemneaza  
Secretar General UAT Lumina  
Bratianu Viorel Florin