



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

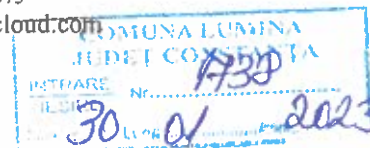
DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1 telefon/fax 0241/613616, 0723779710 (Deacu Vasile)

COD FISCAL RO 39653960

Operator de date cu caracter personal nr. 9373

web site: www.executor.ro, e-mail: bej.deacu@icloud.com



Dosar exec. sil. nr. 185 / 2011

19.01.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

privind imobilul situat in Lumina, str. Decebal, nr. 41C, jud. Constanta

Creditor : IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul in Cluj – Napoca, str. George Baritiu, nr. 1, et. 4, jud. Cluj.

Debitor: GEAGEAC LIVIA, cu domiciliul in Lumina, str. Decebal, nr. 41C, jud. Constanta.

Titlu executoriu: Avand in vedere Incheierea nr. 2594.E. / 15.02.2011 in dosar nr. 3435/212/2011 data in Camera de Consiliu de catre Judecatoria Constanta, in conformitate cu dispozitiile art. 373 indice 1 teza a doua cod procedura civila, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita a titlului executoriu constand din Contract de Credit nr. 9300512739342000 / 2008.

Aducem la cunostinta generala ca, pe data de 21.02.2023, ora 11:00, la sediul Biroului, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, va avea loc licitatie publica privind imobilul situat in Lumina, str. Decebal, nr. 41C, jud. Constanta.

Descriere imobil: Proprietatea evaluata este un imobil situat in Lumina, str. Decebal, nr. 41C, jud. Constanta, Proprietate rezidentiala compusa din teren + constructie (locuinta), avand teren intravilan in suprafata de 200 m.p.; constructii – de locuinte C1 – s. construita la sol de 64 m.p. si regim de inaltime P. Geageac Livia detine nuda proprietate si Matei Ion si Matei Elena detin dreptul de uzufruct.

Pretul de incepere a licitatiei este de 126.122,25 lei (pret rezultat dupa scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 168.163 lei (valoare de piata fara TVA).

Sarcini: se noteaza somatia nr. 185 / 2011 emisa de BEJ DEACU VASILE (cf. act 75671 / 18.06.2018).

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara. la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.pr.civ.

Publicatia a fost afisata azi la sediul Biroului azi, 19.01.2023.

EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU VASILE

