

**ANEXA nr. 1<sup>1^A</sup>:**

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE****pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Judeţul/localitatea (*)CONSTANTA/LUMINA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)COMUNEI LUMINA	Nr. 6... din 03.03./...2023 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)IORDAN ELENA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) <i>Iordan</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, MISU ELENA, CNP/ CIF , în calitate de

4.(\*\*) Prin , PISLARU GABRIEL (numele şi prenumele), CNP/ CIF , în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROC. NR.895/25.08.2022. localitatea Lumina,

3,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv MISU ALEXANDRU;

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii SC MIGALUC COM SRL;

preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare, MOST. TOMA RADA, MOST .MANTEA ILIE;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,40 ha situat în extravilanul localității LUMINA, identificat cu număr cadastral 109197, înscris în cartea funciară nr. 109197 a localității LUMINA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- titlu de proprietate, contract de partaj voluntar, extras carte funciara, extras plan cadastral, cerificat fiscal, contract de arenda , procura, copie CI

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PISLARU GABRIEL

(numele și prenumele în c'.....)

Semnătura

Data: 03.03.2023

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

<b>COMUNA LUMINA JUDEȚUL CONSTANȚA</b>		
INTRARE IESIRE	Nr.	6
Ziua	Luna	Anul
03	03	2023

Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1.) Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MISU ELENA CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea LUMINA, str ..... , bl. -, sc.-, et. -, ap. -, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal **907175**, e-mail ....., tel. ....

4. (\*\*\*) PISLARU GABRIEL (numele și prenumele), CNP/CIF ..... , în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROC. NR. 895/25.08.2022, localitatea LUMINA,

vând teren agricol situat în extravilan, tarla 10, parcela 70/4 în suprafață de 1,40 HA, la prețul de (\*) 46.500 lei (patruzeci și șase mii și cinci sute lei) (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	LUMINA/CTA	1,40	109197	109197	10	A70/4	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
PISLARU GABRIEL  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....

L.S.

Data :

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	NE/06.03.2023

#### NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) MISU ALEXANDRU , CNP/CIF .....(\*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in  
Oferta de vânzare nr. din data de 6/03.03.2023 depusă de MISU ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,40 HA, nr. cadastral 109197, nr. carte funciară 109197, parcela A70/4 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 46500 lei), (lei) afișată la sediul/site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (\*)CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (\*)COMUNA LUMINA

Registrul de evidență

16/06.05.2023

## NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) SC MIGALUC COM SRL , CNP/CIF .....(\*), în calitate de ruda la gradul I, II sau III, având domiciliu în  
Oferta de vânzare nr. din data de 6/03.03.2023 depusă de MISU ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,40 HA, nr. cadastral 109197, nr. carte funciară 109197, parcela A70/4 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 4650 (lei), (lei) afișată la sediul/site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. <i>22</i> 06/03 2013

**NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) MOST. TOMA RADA , CNP/CIF .....(\*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in .....  
Oferta de vânzare nr. din data de *6/03 2013* depusă de MISU ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,40 HA, nr. cadastral 109197, nr. carte funciară 109197, parcela A70/4 categorie de folosință ARABIL, la prețul de *4000* (lei), (lei) afișată la sediul/site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).

**PRIMAR,**

**SECRETAR.**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	03/08.03.2023

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) MOST. MANTEA ILIE , CNP/CIF .....(\*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in  
Oferta de vânzare nr. din data de 8/05.03.2023 depusă de MISU ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,40 HA, nr. cadastral 109197, nr. carte funciară 109197, parcela A70/4 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 6000 (sei), (lei) afișată la sediul/site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.