

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

### CERERE

#### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență	
Primăria (*)	LUMINA	Nr. ... din	08.03.2019 zi/lună/an (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Jordan Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	Jordan

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*). Subsemnatul/Subsemnata, MATEI CONSTANȚA, domiciliat/domiciliată în CONSTANȚA str. ION ZAMBETI nr. 10, bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANȚA telefon 025712410, posesor/posezoare act identitate CI seria ..... nr. .... eliberat de POCULEP la data 10.01.2018, CNP/CIF/CUI 1000000000000000000itate de<sup>(1)</sup> ROMANIA în HANGANU CACIATA conform PROCURA SPECIMEN NR 432/14.02.2019.

2.(\*). pentru<sup>(2)</sup>: ....., având număr de ordine în (\*\*)  
....., CIF/CUI .....

3.(\*). cu sediul în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., site .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv MATEI MARIANA / MATEI MIHAILA / MATEI RASER.

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările

ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....  
.....;  
 preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....  
.....;  
 preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 91.776 mp și 91.225 ha situat în extravilanul localității LUMINA, identificat cu număr cadastral 1213/2, înscris în cartea funciară nr. 107/2017 a localității LUMINA, care face obiectul ofertei de vânzare aparține

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. ACT PROPELETTI  
2. EXTRAS CF / APROFOTOPLAN / CERTIFICAT FNEAL,

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, H. INGANU, EMACIATO

0425 400060

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 06.03.2023

**COMUNA LUMINA  
JUDEȚUL CONSTANȚA**

INTRARE Nr. 4  
IEȘIRE \_\_\_\_\_  
Ziua 08 Luna 03 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**


Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MATEI CONSTANTIN CNP: \_\_\_\_\_ având  
adresa de comunicare în: localitatea CONSTANȚA strada ION LĂHOVATEI nr. 10 bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_  
-, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul CONSTANȚA cod postal \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, tel. 0722 612 410.  
(\*\*\*) HANGANU CIPRIAN CNP/CIH \_\_\_\_\_ în calitate de IMPUTERNICIT,  
conform POC. NR. 432 localitatea BRĂDĂRIU str. P. GHENCEA nr. 45 B -, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_,  
et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul ILFOV, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
0725 400060.  
, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha) \_\_\_\_\_, la prețul de (\*) ( )  
(lei) 6.248.400 RON 9,1776 ha

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (***)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>CONSTANȚA/LUMINA</u>	<u>9,1776</u>	<u>1213/2</u>	<u>10488</u>		<u>A 340</u>	<u>AGRI</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>Joelou</u>	<u>91.825</u>	<u>veci</u>	<u>subterofu</u>				

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.  
Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura HANGANU CIPRIAN   
L.S.  
Data 06-03-2023

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.  
<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență Nr.35 / 08.03.2023	(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA		

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) MATEI MARIANA, CNP/CIF .....(\*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in  
Oferta de vânzare nr. din data de 7/08.03.2023 , depusă de MATEI CONSTANTIN privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 9,1776 HA, nr. cadastral 104885 , nr. carte funciară 104885, parcela A840 , la prețul de 6.248.400 (lei) LEI afișată la sediul/site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).

**PRIMAR,**

**Chiru Dumitru**



**SECRETAR,**

**Bratianu Viorel Florin**

**Comp. Registrul Agricol,**

**Iordan Elena**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență Nr.36 / 08.03.2023	(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA		

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) MATEI MIHAI, CNP/CIF .....(\*), în calitate de ruda la gradul I, II sau III având domiciliu în  
Oferta de vânzare nr. din data de 7/08.03.2023 , depusă de MATEI CONSTANTIN privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 9,1776 HA, nr. cadastral 104885 , nr. carte funciară 104885, parcela A840 , la prețul de 6.248.400 (lei) LEI afișată la sediul/site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).

**PRIMAR,**

**Chiru Dumitru**



**Comp. Registrul Agricol,**

**Iordan Elena**

**SECRETAR,**

**Bratianu Viorel Florin**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr. 37 / 08.03.2023 (*)

NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) MATEI RADU, CNP/CIF .....(\*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in  
Oferta de vânzare nr. din data de 7/08.03.2023 , depusă de MATEI CONSTANTIN privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 9,1776 HA, nr. cadastral 104885 , nr. carte funciară 104885, parcela A840 , la prețul de 6.248.400 (lei) LEI afișată la sediul/site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).

**PRIMAR,**

**Chiru Dumitru**



**Comp. Registrul Agricol,**

**Iordan Elena**

*Iordan Elena*

**SECRETAR,**

**Bratianu Viorel Florin**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.