



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA

Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



---

NR. 3934/02.03.2023

## PROCES –VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE SI A NOTIFICARILOR CATRE PREEMTORI DE CATRE MATEI FELDIOARA

Incheiat astazi 01.03.2023 privind afisarea pe site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), precum si la sediul primariei Lumina a notificarilor preemptorilor, a ofertei si cererii de vanzare a terenului agricol in extravilanul comunei Lumina, in suprafata totala de 1,50 HA , parcela A3/32 de catre MATEI FELDIOARA, conf. prevederile art. 6, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

Am procedat la afisarea ofertei de vanzare, drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal in doua exemplare.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

### CERERE

#### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <b>OT / LUMINA</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>COMUNA LUMINA</b>	Nr. <b>2</b> din <b>28.02.2013</b> zi/lună/an (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>JORDAN ECHIA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <b>Jordan</b>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Platen Gel de Voara**, domiciliat/domiciliată în **Lumina**, str. **Pescăruș nr 19** bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul **Constanța** telef. ...., posesor/posesoare act identitate ..... serie ..... n. .... eliberat de **Județul** la data ..... NP/CIF/CUI ..... calitate de<sup>(1)</sup> ..... prin ....., conform .....

2.(\*) pentru<sup>(2)</sup>: ....., având număr de ordine în (\*\*)  
....., CIF/CUI .....

3.(\*) cu sediul în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., site ....., având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Puscasa, Constanța, Puscasa, Puscasa**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **SC HNO SRL**;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, **mondena Gavanta Petre**;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările

ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....  
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....  
.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 1,50 ha situat în extravilanul localității Lumina....., identificat cu număr cadastral 104.69.3..., înscris în cartea funciară nr. 104.693 a localității Lumina....., care face obiectul ofertei de vânzare aparține

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da

Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de vânzare cumpărare

2. Carta de carte funciară (Extras de plan cadastral), Certificat

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Mate Feldipara.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Mate Feldipara  
.....  
Data 20.02.2023.....

COMUNA LUMINA JUDEȚUL CONSTANȚA		
INTRARE	Nr. 2	
IEȘIRE		
Ziua 28	Luna 02	Anul 2023

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa Harta Feldina, CIF/CUI ..... având adresa de comunicare în localitatea Lumina, strada Șoseaua nr. 19, bl. .... sc. .... et. ...., ap. .... județul/sectorul Constanța, codul poștal 90440, e-mail 0820344453

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), la prețul de (\*) 45.000 (lei). padurea cu nucii

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: /.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Com. Lumina</u>	<u>1,50</u>	<u>104693</u>	<u>104693</u>	<u>-</u>	<u>3/32</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>Jordan</u>	-	-	-	-	-	-	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Harta Feldina

(numele și prenume în clar)

Semnătura .....

L.S.

Data 27.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.7 / 01.03.2023 (*)

#### NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) SC DINU SRL, CNP/CIF .....(\*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in  
Oferta de vânzare nr. 2 din data de 12.03.2023, depusă de MATEI FELDIOARA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 HA, nr. cadastral 104693 , nr. carte funciară 104693, parcela A3/32 categorie de folosință ARABIL, la prețul de (lei) 45000 LEI afișată la sediul/site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.6 / 01.03.2023 (*)

#### NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) MOST. GAVRILA PETRE, CNP/CIF .....(\*), în calitate de ruda la gradul I, II sau III având domiciliu în  
Oferta de vânzare nr. 2 din data de 12.03.2023 depusă de MATEI FELDIOARA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 HA, nr. cadastral 104693 , nr. carte funciară 104693, parcela A3/32 categorie de folosință ARABIL, la prețul de (lei) 45000 LEI afișată la sediul/site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.5 / 01.03.2023 (*)

#### NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) **SIMONULESCU MARIA CRISTINA**, CNP/CIF .....(\*), în calitate de ruda la gradul I, II sau III având domiciliu în Oferta de vânzare nr. **2** din data de **28.02.2023** depusă de **MATEI FELDIOARA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 HA, nr. cadastral 104693 , nr. carte funciară 104693, parcela A3/32 categorie de folosință ARABIL, la prețul de (lei) 45000 LEI afișată la sediul/site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (\*)CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*)COMUNA LUMINA

Nr.4 / 01.03.2023

(\*)

## NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) RISCANU IOANA, CNP/CIF .....(\*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in  
Oferta de vânzare nr. 2 din data de 18.02.2023 depusă de MATEI FELDIOARA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 HA, nr. cadastral 104693 , nr. carte funciară 104693, parcela A3/32 categorie de folosință ARABIL, la prețul de (lei) 45000 LEI afișată la sediul/site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA LUMINA	Nr.3 / 01.03.2023 (*)

#### NOTIFICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului(ei) PUSCASU CONSTANTIN, CNP/CIF .....(\*), in calitate de ruda la gradul I, II sau III avand domiciliu in  
Oferta de vânzare nr. din data de , depusă de MATEI FELDIOARA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 HA, nr. cadastral 104693 , nr. carte funciară 104693, parcela A3/32 categorie de folosință ARABIL, la prețul de (lei) 45000 LEI afișată la sediul/site-ul [www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro).

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.